

КОПІЯ



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.04.2024

№ 259

Про надання в оренду нежитлового приміщення за результатами проведення електронного аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу електронного аукціону № LLD001-UA-20240322-61471, сформованого 29 березня 2024 року:

1. Надати в орендне користування нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за результатами проведення електронного аукціону Товариству з обмеженою відповідальністю «Вітастор» згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» забезпечити контроль за внесенням на рахунок комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» Товариством з обмеженою відповідальністю «Вітастор» платежів, визначених у додатку до цього розпорядження.

86666

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
Начальник відділу організації  
діловодства Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
*Калаба*  
Олена КАЛАБА  
« 16 » 04 / 20 24

Ірина ЧЕЧОТКА



Додаток  
до розпорядження Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 16.04.2024 № 259

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в орендне користування за результатами проведення електронного аукціону

№ п / п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, Код ЄДРПОУ	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата				Строк, на який укладається договір оренди
				у грн (без ПДВ)	Дата розрахунку орендної плати	Вартість у грн за 1 кв. м	Розмір авансового внеску орендної плати	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІГАСТОР» Форма власності - приватна Форма господарювання	ВУЛ. МОНТАЖНИКІВ, 101/2 Солом'янський район, Житловий будинок-2-поверховий Площа, кв. м – 47,7	ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ МОЖЕ ВИКОРИСТОВУВАТИСЯ ЗА БУДЬ-ЯКИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ  I поверх Площа, кв. м 47,7 кв. м	26501,00	01.03.2024	555,57	26501,00	10 років
	ЄДРПОУ -45363904						26501,00	



Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності  
Ігор СОБОЛЕВСЬКИЙ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Про надання в оренду нежитлового приміщення за результатами проведення електронного аукціону»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу електронного аукціону № LLD001-UA-20240322-61471, сформованого 29 березня 2024 року підготовлено проєкт розпорядження «Про надання в оренду нежитлового приміщення за результатами проведення електронного аукціону».

### 2. Мета та завдання прийняття розпорядження

Даний проєкт підготовлений з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, та укладання договору оренди нежитлового приміщення територіальної громади міста Києва з переможцем електронного аукціону Товариством з обмеженою відповідальністю «Вітастор».

### 3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблений відповідно Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання



організації управління районами в місті Києві», протоколу електронного аукціону № LLD001-UA-20240322-61471, сформованого 29 березня 2024 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проєкту розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проєкт розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження дасть змогу ефективно використовувати майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Виконувач обов'язків  
начальника відділу з питань майна  
комунальної власності  
Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації

Ігор СОБОЛЕВСЬКИЙ