

КОПІЯ



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.11.2023

№ 866

Про затвердження річного фінансового
плану комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського району
м. Києва» на 2024 рік

Відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 січня 2022 року № 139, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» від 14 листопада 2023 року № 108/38-4180 (вх. № 108/16650 від 15 листопада 2023 року):

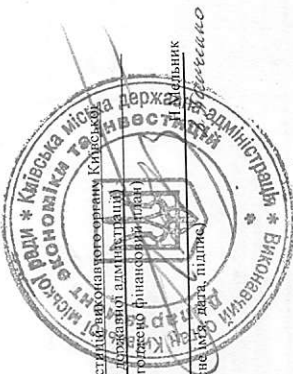
1. Затвердити річний з поквартальною розбивкою фінансовий план комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на 2024 рік.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити контроль за виконанням річного фінансового плану.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова
для розпоряджень
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОД ЄДРПОУ 37378997
* УКРАЇНА *

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу організації
управління Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Олена КАЛАБА
22.11.2023

Ірина ЧЕЧОТКА

50026611



ПОГОДЖЕНО

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

наказування органу, яким погоджено фінансовий план

Директор

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

ПОГОДЖЕНО

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)

(наказування органу, яким погоджено фінансовий план)

Директор

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

В. Репік

Додаток 1

до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів підприємств, організацій, установ, об'єднань територіальної громади міста Києва



ПОГОДЖЕНО

Солом'янська районна рада м. Києва

(наказування органу, яким погоджено фінансовий план)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

М. П. (посада, прізвище та власне ім'я, дата, підпис)

Підприємство	Код за СДРПОУ	Код за КОПФ	Код за СПОДУ	Код за КВЕД	Внесення змін до	
					основний ФП	змінений ФП
КП "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО Р-НУ М. КИЄВА	35756919	150		81.10		V
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО						
КОМПЛЕКСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ						
Галузь						
Одиниця виміру, тис. грн						
Розмір державної частки у статутному капіталі						
Середньобілова кількість штатних працівників	798					
Місцезнаходження	МАЦІЄВИЧА, ЛІВКА ВУЛ. 6					
Телефон	044-249-46-96					
Прізвище та власне ім'я керівника	ЗГУРСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ					
						V

Ідентифікуючий показник	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік	у тому числі за кварталами:				Інформація згідно із затвердженим стратегічним планом розвитку		
						I	II	III	IV	на __ рік	на __ рік	на __ рік
І	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Інші податки, збори та платежі,	2130	25 850	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346			
Сланий внесок на загальнооб'язкове державне соціальне страхування	2133	25 850	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346			
Усього виплат на користь держави	2200	61 720	117 254	67 254	116 300	29 005	29 087	28 943	29 265			
III. Капітальні інвестиції												
Капітальні інвестиції	4000	9 596		356								
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001											
- за рахунок Державного бюджету України	4001/1											
- за рахунок бюджету міста Києва	4001/2											

IV. Коєфіцієнтний аналіз												
Рентабельність діяльності	5010	0,58	0,76	0,74	0,76							
(чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %												
Рентабельність активів	5020	0,13	0,18	0,18	0,18							
(чистий фінансовий результат, рядок 1200 / вартість активів, рядок 6020) x 100, %												
Рентабельність власного капіталу	5030	0,13	0,18	0,18	0,18							
(чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6080) x 100, %												
Рентабельність ЕВГТДА	5040	24,37	24,30	23,99	23,35							
(ЕВГТДА, рядок 1310 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %												
Коєфіцієнт фінансової стійкості	5150	21,88	21,88	22,33	21,65							
(власний капітал, рядок 6080 / довгострокові зобов'язання, рядок 6030 + поточні зобов'язання, рядок 6040)												
Коєфіцієнт зносу основних засобів	5060	0,74	0,76	0,76	0,77							
(сума зносу, рядок 6003 / первісна вартість основних засобів, рядок 6002)												

V. Звіт про фінансовий стан												
Необоротні активи, усього, у тому числі:	6000	1 028 751	1 028 750	1 000 824	1 000 824	1 000 824	1 000 824	1 000 824	1 000 824	1 000 824	1 000 824	1 000 824
основні засоби	6001	1 028 750	967 742	967 067	907 259	932 115	937 163	922 211	907 259			
неревальована вартість	6002	4 023 736	4 023 736	4 015 788	4 015 788	4 015 788	4 015 788	4 015 788	4 015 788			
носі	6003	2 994 986	3 055 994	3 048 721	3 108 529	3 063 673	3 078 625	3 093 577	3 108 529			
Оборотні активи, усього, у тому числі:	6010	132 140	90 652	96 960	98 009	98 009	98 009	98 009	98 009			
дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	6011	60 652	60 652	68 009	78 009	78 009	78 009	78 009	78 009			
дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6012	715		715								
гроші та їх еквіваленти	6013	63 270	30 000	28 236	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000			
Усього активи	6020	1 160 891	1 119 402	1 097 784	1 098 833	1 098 833	1 098 833	1 098 833	1 098 833			
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6030											
Поточні зобов'язання і забезпечення, у тому числі:	6040	50 747	50 747	48 565	50 800	50 800	50 800	50 800	50 800			

Код рядка	Назив показника	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік	У тому числі за кварталами:				Інформація згідно із затвердженим стратегічним планом розвитку		
						I	II	III	IV	на __ рік	на __ рік	
						7	8	9	10	11	12	
2	I	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6041	поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7 345		4 763								
6042	поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	678		636								
6050	Усього зобов'язання і забезпечення	50 747	50 747	48 565	50 800	50 800	50 800	50 800	50 800	50 800		
6060	У тому числі державні гранти і субвенції											
6070	У тому числі фінансові запозичення											
6080	Власний капітал	1 110 144	1 110 144	1 084 345	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000		
VI. Кредитна політика												
7000	Заборгованість за кредитами на початок періоду											
7010	Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:											
7011	довгострокові зобов'язання											
7012	короткострокові зобов'язання											
7013	інші фінансові зобов'язання											
7020	Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:											
7021	довгострокові зобов'язання											
7022	короткострокові зобов'язання											
7023	інші фінансові зобов'язання											
7030	Заборгованість за кредитами на кінець періоду			0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. Дані про персонал та витрати на оплату праці												
8000	Середня кількість працівників (штатних працівників, доплатних сумісників та працівників, які працюють за цивільно-працевими договорами), у тому числі:	768	1 030	798	1 057	1 057	1 057	1 057	1 057	1 057	1 057	
8001	керівник		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8002	адміністративно-управлінський персонал	166	168	192	195	195	195	195	195	195	195	
8003	працівники	602	861	605	861	861	861	861	861	861	861	
8010	Витрати на оплату праці	118 759	144 246	125 494	149 448	37 362	37 362	37 362	37 362	37 362	37 362	
8011	керівник		295	1 015	1 016							
8012	адміністративно-управлінський персонал	31 554	39 865	37 850	43 944							
8013	працівники	87 205	104 086	86 629	104 488							
8020	Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (середньомісячний фонд оплати праці), усього, у тому числі:	12 886	11 670	13 105	11 782	11 782	11 782	11 782	11 782	11 782	11 782	
8021	керівник, усього, у тому числі:		24 583	84 583	84 667	84 667	84 667	84 667	84 667	84 667	84 667	
8021/1	основний оклад		24 583	56 428	56 428	56 428	56 428	56 428	56 428	56 428	56 428	
8021/2	преміювання											
8021/3	інші виплати, передбачені законодавством			28 155	28 239	28 239	28 239	28 239	28 239	28 239	28 239	
8022	адміністративно-управлінський працівник	15 840	19 774	16 428	18 779	18 779	18 779	18 779	18 779	18 779	18 779	
8023	працівник	12 072	10 074	11 932	10 113	10 113	10 113	10 113	10 113	10 113	10 113	



(посада)

Олексій ЗГУРСЬКИЙ
Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ

Найменування видів діяльності за КВЕД	Питома вага в загальному обсязі реалізації, %		Фактичний показник за минулий рік				Плановий показник поточного року				Фактичний показник поточного року за останній звітний період				Плановий рік			
	за минулий рік	за плановий рік	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, наданих послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, наданих послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, наданих послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, наданих послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, наданих послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
81.10 КОМПЛЕКСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ	100,00	100,00	258013	4009 м2	5,36	260965	4016 м2	5,42	133123	4016 м2	5,52	266684	4016 м2	5,53				
Усього	100,00	100,00	258 013			260 965			266 246			266 684						

2. Розшифрування до запланованого рівня доходів/витрат

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
Доходи і витрати (деталізації)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	258 013	260 965	266 246	266 684	66 337	66 710	66 321	67 316	Чистий дохід було заплановано згідно з даними вартістю послуг, з урахуванням
обсяг реалізації, тис. грн	1010	195 044	234 983	233 412	239 713	59 469	59 934	60 046	60 264	Витрати Підприємства заплановано з урахуванням фактичних витрат попередніх
Витрати на сировину та основні матеріали	1011	5 140	9 316	11 179	2 819	2 819	2 019	2 129	2 349	
Витрати на паливо	1012	1 859	2 800	2 800	2 800	700	700	700	700	
Витрати на тепло-, електроенергію	1013		19 080	23 985	22 164	5 541	5 541	5 541	5 541	
Витрати на оплату праці	1014	104 995	126 484	110 041	126 484	31 621	31 621	31 621	31 621	Витрати на оплату праці в проєкті фінансового плану на 2024 рік розраховано
Врахування на соціальні заходи	1015	22 550	27 828	24 209	27 828	6 957	6 957	6 957	6 957	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (вирішення ремонтів, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	28 739	38 235	40 529	38 397	8 650	9 915	9 917	9 915	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	1 217	928	2 640	928	232	232	232	232	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	13 280	10 312	18 029	11 796	2 949	2 949	2 949	2 949	
Загальний прибуток (збиток)	1020	62 969	25 982	32 834	26 971	6 868	6 776	6 275	7 052	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	36 472	38 533	39 304	39 304	9 941	9 816	9 771	9 776	Адміністративні витрати Підприємства заплановано з урахуванням фактичних
витрати на оренду службових автомобілів	1031	148	384	152	384	96	96	96	96	
витрати на пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1032									
витрати на консалтингові послуги	1033									
витрати на страхові послуги	1034									
витрати на адалгаторські послуги	1035	98	122	99	122	122				
витрати на службові відрахування	1036									
витрати на зв'язок	1037									
витрати на оплату праці	1038	13 145	17 260	14 749	22 260	5 565	5 565	5 565	5 565	Витрати на оплату праці розраховані з урахуванням створення на підприємстві
Врахування на соціальні заходи	1039	2 782	3 800	3 245	4 896	1 224	1 224	1 224	1 224	
Визначення основних засобів і нематеріальних активів	1040	50	80	40	80	20	20	20	20	
Визначення основних засобів і нематеріальних активів	1041									
Витрати на операційну оренду основних засобів та роєлаті, що мають	1044									
власногосподарське призначення	1045									
Витрати на операційну оренду основних засобів та роєлаті, що мають	1046									
власногосподарське призначення	1047									
Витрати на операційну оренду основних засобів та роєлаті, що мають	1048									
власногосподарське призначення	1049									
Витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1050		40	40	40	10	10	10	10	
Витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів	1050/1									
Витрати на поліпшення основних фондів	1051	20 249	16 847	20 979	11 522	2 904	2 901	2 856	2 861	
Витрати на поліпшення основних фондів	1060									
Адміністративні витрати (розшифрувати)	1061									
Витрати на збут, у тому числі:										
рекламні витрати										

Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Планий рік (усього)	У тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
					I	II	III	IV	
1									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1062									
1063									
1064									
1065									
1066									
1067									
1070	71 389	78 954	76 728	78 953	19 715	19 716	19 806	19 716	
1071									
1072									
1073									
1074	71 389	78 954	76 728	78 953	19 715	19 716	19 806	19 716	
1074/1	4 148	9 979	4 884	11 736	2 934	2 934	2 934	2 934	
1080	94 492	63 992	67 864	64 161	16 040	16 040	16 040	16 041	Дохід від операційної оренди активів на 2024 рік заплановано з урахуванням
1081									Операційні витрати на 2024 рік заплановано з урахуванням фактичних витрат
1082									
1083									
1084									
1085									
1086	94 492	63 992	67 864	64 161	16 040	16 040	16 040	16 041	
1100	3 394	2 411	2 394	2 459	602	636	270	951	
1110									
1120									
1130									
1140									
1150									
1150/1									
1150/2									
1151									
1152									
1160									
1161									
1162									
1170	3 394	2 411	2 394	2 459	602	636	270	951	
1180	1 902	434	431	443	108	115	49	171	
1181									
1200	1 492	1 977	1 963	2 016	494	521	221	780	
1201	1 492	1 977	1 963	2 016	494	521	221	780	
1202									
1210	329 402	339 919	342 974	345 637	86 052	86 426	86 127	87 032	
1220	327 910	337 942	341 011	343 621	85 558	85 905	85 906	86 252	
1300	3 394	2 411	2 394	2 459	602	636	270	951	
1301	59 491	61 008	61 480	59 808	14 952	14 952	14 952	14 952	
1302									
1303									
1304									
1305									
1310	62 885	63 419	63 874	62 267	15 554	15 588	15 222	15 903	
1400	6 999	31 440	37 964	34 280	9 060	8 260	8 370	8 590	
1401	5 140	9 316	11 179	9 316	2 819	2 019	2 129	2 349	
1402	1 859	22 124	26 785	24 964	6 241	6 241	6 241	6 241	
1410	118 759	144 246	125 494	149 448	37 362	37 362	37 362	37 362	
1420	25 850	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346	
1430	4 59 391	1 161 008	61 480	59 808	14 952	14 952	14 952	14 952	
1440	14 989	68 552	88 033	66 261	15 731	16 871	16 871	16 871	
1450/1	326 008	337 508	340 580	343 178	85 450	85 790	85 857	86 081	
1450/2									

Олег ЗІУРСЬКИЙ
Власник і/а ПРІЗВИЩЕ



(посада)

Розшифровка рядка 1018 «Інші витрати (розшифрувати)»										
Інші витрати (розшифрувати) Σ по таблиці Відхилення	13 280 13 280 0	10 312 10 312 0	18 029 18 029 0	11 796 11 796 0	2 949 2 949 0	2 949 2 949 0	2 949 2 949 0	2 949 2 949 0	2 949 2 949 0	Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
Показники										
ХВП, ЦО на власні потреби	3 337	2 800	3 854	3 600	900	900	900	900	900	
Поточний ремонт та утримання основних засобів	49	112	190	112	28	28	28	28	28	
Обслуговування комп. техніки	137	160	128	160	40	40	40	40	40	
Зв'язок, інтернет	23									
Ремонт обладнання, транспортні послуги, заходи з охорони праці, експертизи, санітарна обробка дерев, покос трави, тощо	2 631	100	6 037	100	25	25	25	25	25	
Інші витрати (електроенергія гуртожитків та інш.)	7 103	7 140	7 820	7 824	1 956	1 956	1 956	1 956	1 956	

Розшифровка рядка 1051 « інші адміністративні витрати (розшифрувати) »

інші адміністративні витрати (розшифрувати)	20 249	16 847	20 979	11 522	2 904	2 901	2 856	2 861	Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
	Σ по таблиці	16 847	20 979	11 522	2 904	2 901	2 856	2 861	
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0	
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікув. на поточ. рік	Плановий рік (усього)	У т.ч. I квартал	У т.ч. II квартал	У т.ч. III квартал	У т.ч. IV квартал	
Вартість послуг з комплексного супроводження нараховань за послуги з утримання, актуалізація бази даних споживачів, формування та друку повідомлень на оплату послуг	5 317	5 544	5 548	5 544	1 386	1 386	1 386	1 386	
Вартість послуг з обробки та розподілу платежів	3 405	3 615	3 564	3 615	926	923	883	883	
Вартість послуг ОДО мешканців житлових будинків	5 851	5 780	4 262	840	210	210	210	210	
Комунальні послуги на власні потреби	453	840	840	840	190	190	190	190	
Обслуговування та супроводження програмного забезпечення	274	280	640	760	20	20	15	20	
Поточний ремонт та утримання ОЗ	16	100	78	75	10	10	10	10	
Банківське обслуговування	22	40	38	40	55	55	55	55	
Інтернет та зв'язок	182	220	256	220	23	23	23	23	
Охорона праці та перепідготовка кадрів	25	92	72	92					
Податки і збори	3 865		3 061						
Інше (ліцензії на програмне забезпечення, консультаційні послуги, поштові витрати, проїзні квитки, тощо)	839	336	2 620	336	84	84	84	84	

Розшифровка рядка 1074 « інші операційні доходи (розшифрувати)»

інші операційні доходи (розшифрувати) Σ по таблиці	71 389	78 954	76 728	78 953	19 715	19 716	19 806	19 716	Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
	0	0	0	0	0	0	0	0	
Відхилення									
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікув. на поточ. рік	Плановий рік (усього)	у т.ч I квартал	у т.ч II квартал	у т.ч III квартал	у т.ч IV квартал	
Амортизація	58 224	60 000	58 840	58 800	14 700	14 700	14 700	14 700	
Електроенергія гуртожитки	6 347	8 824	11 968	8 266	2 044	2 044	2 134	2 044	
Дохід від операційної оренди активів	4 148	9 979	4 884	11 736	2 934	2 934	2 934	2 934	
Інші операційні доходи	2 670	151	1 036	151	37	38	38	38	

Розшифровка рядка 1086 « інші операційні витрати (розшифрувати)»

інші операційні витрати (розшифрувати)	94 492	63 992	67 864	64 161	16 040	16 040	16 040	16 040	16 041	Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
	Σ по таблиці	63 992	67 864	64 161	16 040	16 040	16 040	16 040	16 041	
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Показники	факт минул. року	ФП поточ. року	Очікув. на поточ. рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал		
Витрати на оплату праці	619	502	717	704	176	176	176	176	176	
Відрахування на соціальні заходи	518	634	656	657	164	164	164	164	165	
Амортизація	58 224	60 000	58 800	58 800	14 700	14 700	14 700	14 700	14 700	
Комунальні послуги в нежитлових приміщеннях	2 858	1 456	2 840	2 600	650	650	650	650	650	
Відрахування коштів профспілкової організації на культурно-масову, фізкультурну та оздоровчу роботу	314	1 400	730	1 400	350	350	350	350	350	
Неотриманий ПДВ	795									
Визнані штрафи, пені, неустойки	250		250							
Експертне обстеження та оцінка	10		100							
Резерв сумнівних боргів	30 904		3 400							
Відрахування в бюджет від орендної плати			371							

III. Подприємний бюджет

У тому числі за кварталами

Найменування показника

Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
					I	II	III	IV
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1200	1 492	1 977	1 963	2 016	494	521	221	780
2000								
2005								
2009								
2010			1 669	1 713				
2020	1 268	1 680	196	202				
2030	149	198	98	101				
2040	75	99			494	1 015	1 236	
2050								
2070			14 372	53 336	13 267	13 342	13 264	13 463
2110	12 150	51 440						
2113								
2114								
2116								
2117			14 372	53 336	13 267	13 342	13 264	13 463
2118	12 150	51 440						
2119	23 720	33 552	25 273	29 583	7 393	7 400	7 334	7 456
2120	20 133	25 964	22 589	26 900	6 725	6 725	6 725	6 725
2121								
2122		4 990	371	443	108	115	49	171
2123	1 902	434						
2124								
2125	1 685	2 164	1 882	2 240	560	560	560	560
2126	25 850	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346
2130								
2132	25 850		32 262	27 609	8 345	8 345	8 345	8 346
2133								
2134								
2140								
2141								
2142	61 720	67 254	67 254	116 300	29 005	29 087	28 943	29 265
2200								



Олексій ЗІГУРСЬКИЙ
Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

Директор (посада)

Розшифровка рядка 2119 « інші податки та збори (розшифрувати) »

інші податки та збори (розшифрувати)	12 150	51 440	14 372	53 336	13 267	13 342	13 264	13 463
Σ по таблиці	12 150	51 440	14 372	53 336	13 267	13 342	13 264	13 463
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікувані на поточ. рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету	12 150	51 440	14 372	53 336	13 267	13 342	13 264	13 463

Розшифровка рядка 2126 « інші податки та збори (розшифрувати) »

інші податки та збори (розшифрувати)	1 685	2 164	1 882	2 240	560	560	560	560
Σ по таблиці	1 685	2 164	1 882	2 240	560	560	560	560
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікувані на поточ. рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал
Військовий збір	1 685	2 164	1 882	2 240	560	560	560	560

Розшифровка рядка 2133 « єдиний внесок на загальнообов'язкове держ.соціальне страхування »

єдиний внесок на загальнообов'язкове держ.соціальне страхування	25 850	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346
Σ по таблиці	25 850	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул.року	ФП поточ.року	Очікувані на поточ.рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал
ЄСВ	25 850	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346

III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності									
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000	253 077	337 120	299 477	344 174	85 615	86 064	85 704	86 791
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010	239 980	310 645	269 007	320 020	79 604	80 052	79 585	80 779
Повернення податків і зборів, у тому числі: податку на додану вартість	3020								
3030									
3040		5 759	3 760	5 760					
3041		3 760	3 760	3 760					
3042		1 999		2 000					
бюджетне фінансування									
інші надходження (розшифрувати)	3050	297							
Надходження авансів від покупців і замовників	3060								
Отримання коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3061								
кредити	3062								
позики	3063								
облігації									
Інші надходження (розшифрувати)	3070	7 041	22 715	24 710	24 154	6 011	6 012	6 119	6 012
Витрачання грошових коштів від операційної діяльності	3100	253 249	336 505	298 505	343 092	85 170	85 670	85 466	86 786
Розрахунки за продукцію (товари, роботи та послуги)	3110	104 123	104 678	137 677	106 580	26 112	26 530	26 470	27 468
Розрахунки з оплати праці	3120	89 493	113 173	89 973	118 812	29 703	29 703	29 703	29 703
Відрахування на соціальні заходи	3130	24 287	32 262	27 609	33 381	8 345	8 345	8 345	8 346
Повернення коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3140								
кредити	3141								
позики	3142								
облігації	3143								
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3150	35 346	86 392	43 246	84 319	21 010	21 092	20 948	21 269
податок на прибуток підприємств	3151	1 137	434	431	443	108	115	49	171
податок на додану вартість	3152	7 044	51 440	14 372	53 336	13 267	13 342	13 264	13 463
акцизний податок	3153								
рентна плата	3154								
податок на доходи фізичних осіб	3155	20 133	25 964	22 589	26 900	6 725	6 725	6 725	6 725
інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати)	3156	5 109	2 164	4 503	2 240	560	560	560	560
вдрачування частини чистого прибутку комунальними підприємствами (установами, організаціями)	3156/1								
інші платежі (розшифрувати)	3157	1 923	6 390	1 351	1 400	350	350	350	350
Повернення коштів до бюджету	3160								
Інші витрачання (розшифрувати)	3170								
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	- 465	615	972	1 082	445	394	238	5
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності									
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200								
Надходження від реалізації фінансових інвестицій, у тому числі:	3210								
надходження від продажу акцій та облігацій	3215								

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
I		3	4	5	6	7	8	9	10
Надходження від реалізації необоротних активів	2								
Надходження від отриманих відсотків	3220								
Надходження дивідендів	3225								
Надходження від деривативів	3230								
Інші надходження (розшифрувати)	3235								
3240									
Витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності	3255								
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260								
витрачання на придбання акцій та облігацій	3265								
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270								
придбання (створення) основних засобів (розшифрувати)	3270/1								
капітальне будівництво (розшифрувати)	3270/2								
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3270/3								
Виплати за деривативами	3280								
Інші платежі (розшифрувати)	3290								
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295								
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності									
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300	72 975							
Надходження від власного капіталу	3305	50 000							
Отримання коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3310	22 975							
кредити	3311								
позики	3312	22 975							
облігації	3313								
Інші надходження (розшифрувати)	3320								
Витрачання грошових коштів від фінансової діяльності	3330	22 975							
Витрачання на викуп власних акцій	3335								
Повернення коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3340	22 975							
кредити	3341								
позики	3342								
облігації	3343								
Сплата дивідендів	3350								
Витрачання на сплату відсотків	3360								
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3370								
Інші платежі (розшифрувати)	3380								
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	50 000							
IV. Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	49 535	615	972	1 082	445	394	238	5
Залишок коштів на початок періоду	3405	У 18 735,44	63 270	615	1 587				
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0							
Залишок коштів на кінець періоду	3415	У 18 735,44	615	1 587	1 082	445	394	238	5



_____ (підпис)

(посада)

Директор

Олексій ЗГУРСЬКИЙ
Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ

Розшифровка рядка 3042 « інші надходження (розшифрувати)»

інші надходження (розшифрувати)	1 999		2 000									
Σ по таблиці	1 999	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул. року	ФП поточ. року	Очікувані на поточ. рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал				
Лікарняні соцстрах	1 999		2 000									

Розшифровка рядка 3070 «Інші надходження (розшифрувати)»

Інші надходження (розшифрувати)	7 041	22 715	24 710	24 154	6 011	6 012	6 119	6 012
Σ по таблиці	7 041	22 715	24 710	24 154	6 011	6 012	6 119	6 012
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул.року	ФП поточ.року	Очікувані на поточ.рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал
Надходження від орендної плати	4 533	11 975	5 291	14 084	3 521	3 521	3 521	3 521
Повернення коштів	60	151	1 036	151	37	38	38	38
Надходження від відсотків за залишками коштів на рахунках	2 438		2 500					
Інші надходження	10							
Електроенергія		10 589	15 883	9 919	2 453	2 453	2 560	2 453

Розшифровка рядка 3156 « інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати) »									
інші зобов'язання з податків і зборів (розшифрувати)	5 109	2 164	4 503	2 240	560	560	560	560	560
Σ по таблиці	5 109	2 164	4 503	2 240	560	560	560	560	560
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт	ФП поточ. року	Очікувані на поточ. рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал	
Військовий збір	1 684	2 164	1 882	2 240	560	560	560	560	560
Єдиний податок 2%	3 425		2 621						

Розшифровка рядка 3157 « Інші платежі (розшифрувати)»

Інші платежі (розшифрувати)	1 923	6 390	1 351	1 400	350	350	350	350	350
Σ по таблиці	1 923	6 390	1 351	1 400	350	350	350	350	350
Відхилення	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показники	Факт минул.року	ФП поточ.року	Очікувані на поточ.рік	Плановий рік (усього)	У т.ч I квартал	У т.ч II квартал	У т.ч III квартал	У т.ч IV квартал	
Профспілкові внески	342	1 400	730	1 400	350	350	350	350	350
Штрафи, утримання із з/п	1 529	4 990	250						
Повернення авансів	52								
Відрахування 50% орендної плати до бюджету м. Києва			371						

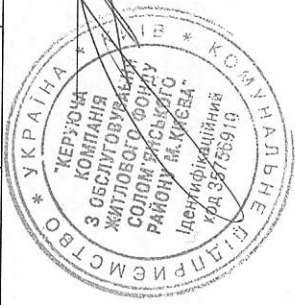
Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
I	2								
Капітальні інвестиції, усього:	4000	9 596	4	5	6	7	8	9	10
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4001			356					
- за рахунок Державного бюджету України	4001/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4001/2								
У тому числі:									
капітальне будівництво	4010								
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4011								
- за рахунок Державного бюджету України	4011/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4011/2								
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	9 595		356					
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4021								
- за рахунок Державного бюджету України	4021/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4021/2								
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030								
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів, усього	4031								
- за рахунок Державного бюджету України	4031/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4031/2								
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	1							
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4041								
- за рахунок Державного бюджету України	4041/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4041/2								
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкції)	4050								
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4051								
- за рахунок Державного бюджету України	4051/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4051/2								
капітальний ремонт	4060								
у т.ч. за рахунок бюджетних коштів	4061								
- за рахунок Державного бюджету України	4061/1								
- за рахунок бюджету міста Києва	4061/2								

(посала)



Олексій ЗГУРСЬКИЙ
Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ

Зобов'язання	Заборгованість за кредитами на початок року			План із залучення коштів	План з повернення коштів						Заборгованість за кредитами на кінець року		
	Усього	у тому числі:			сума основного боргу	відсотки нараховані	сума основного боргу	відсотки сплачені	курсів різниці (сума основного боргу) (+/-)	курсів різниці (відсотки) (+/-)	Усього	у тому числі:	
		сума основного боргу	відсотки нараховані									сума основного боргу	відсотки нараховані
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Довгострокові зобов'язання, усього, у тому числі:													
Короткострокові зобов'язання, усього, у тому числі:													
Інші фінансові зобов'язання, усього, у тому числі:													
Усього													



(підпис)

Директор
(посада)

Олексій ЗГУРСЬКИЙ
Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ

№ п/п	Найменування об'єкта	Задержання кредитних коштів				Блокування фінансування				Інші кошти (розшифрувати)				Інші джерела (розшифрувати)				Усього									
		у тому числі за кварталами				у тому числі за кварталами				у тому числі за кварталами				у тому числі за кварталами				у тому числі за кварталами									
		рік	I	II	III	IV	рік	I	II	III	IV	рік	I	II	III	IV	рік	I	II	III	IV						
1	капітальні будівництва	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2	придбання (виготовлення) устаткування, засобів (технологічного обладнання)																										
3	придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів																										
4	придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати про ліцензійне програмне забезпечення)																										
5	комерційних, козарицьких (субурбан, дообладнання, реконструкція (розшифрувати))																										
6	капітальні ремонт																										
Усього																											

VII. Капітальні будівництва (сума: 4010 тис.дол. IV)

№ п/п	Найменування об'єкта	Рів початку виконання будівництва	Загальна кошторисна вартість	Перебіг балансова вартість введених потужностей на початок планового року	Незавершене будівництво на початок балансового року	освоєння капітальних вкладень	фізичський обсяг виконаних робіт (вартість (сума) грошовими коштами, усього)	Плановий рік			Інформація щодо простото контролю документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження замовити суб'єкт управління, який затверджено, та відповідний документ)	Документи, яким затверджений титул будівництва, із зазначенням суб'єкта управління, який його видає	
								у тому числі					інші джерела (сумарно джерела)
								касові кошти	кредитні кошти	інші джерела (сумарно джерела)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Усього													

Директор (позам.)

ПЕРЕВІРЕНО 10.10.2023 В.АНТОНОВ - начальник відділу з питань майна комунальної власності - 207-09-34



Олександр ЗГУРСЬКИЙ
Власник кош.партії

Пояснювальна записка до фінансового плану
комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Солом'янського району м. Києва»
на 2024 рік

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (надалі – Підприємство) створено у відповідності до Конституції України, Цивільного і Господарського кодексів України, рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва та віднесене до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Засновником і власником комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та Статутом.

Статут підприємства затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2015 № 9 «Про затвердження статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2020 № 157) .

Підприємство має право від свого імені укладати будь-які угоди, що передбачені законодавством, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, виступати позивачем, та відповідачем в судових органах, наділено власними основними фондами та оборотними коштами; має самостійний баланс, розрахункові та інші рахунки в банківських установах, печатку, штамп та інші необхідні реквізити.

Місце знаходження Підприємства: м. Київ-03186, вул. Левка Мацієвича, 6.

Місце знаходження Підприємства є його юридичною адресою.

Підприємство створено з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій, об'єктів благоустрою та отримання прибутку.

Господарська діяльність Підприємства будується з урахуванням завдань плану економічного і соціального розвитку району, власного плану доходів та видатків.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери

управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» об'єкти житлового та нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Основним завданням підприємства є утримання та обслуговування житлового і нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпленій за Підприємством на праві господарського відання.

Підприємство обслуговує 1158 житлових будинків, загальною площею 4 016 тис. кв. м.

Прибиральна площа прибудинкової території складає 3 255,3 тис. кв.м.

Штатна чисельність з 01.09.2023 всіх працівників – 1 057 одиниць.

Організаційна структура підприємства складається із 6 житлово-експлуатаційних дільниць, ВСП «Виробничник», 13 відділів та централізованої бухгалтерії.

Формування дохідної частини фінансового плану Основні складові доходу (без ПДВ):

Основним джерелом доходу Підприємства є плата за надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Вартість послуг для співвласників багатоквартирних будинків є чинною з липня 2017 року та діятиме до дати укладення договорів на послуги з управління багатоквартирними будинками. Також підприємством укладені 34 договори зі співвласниками на управління багатоквартирними будинками.

Чистий дохід на 2024 рік заплановано згідно з діючою вартістю послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та вартістю послуг з управління багатоквартирними будинками.

Рядок 1000 чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) складає – 266 684,0 тис. грн, із них:

- 243 917,0 тис. грн – це плата за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (прибирання прибудинкової території; прибирання сходових кліток; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової

каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків); поливання дворів, клумб і газонів; прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протижелезними сумішами; освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води; енергопостачання ліфтів).

- 8 597,0 тис. грн – плата за послуги з управління багатоквартирними будинками (34 договори станом на 01.09.2023);
- експлуатаційні витрати орендарів та власників нежитлових приміщень – 9 500,0 тис. грн,
- платні послуги населенню, юридичним особам – 356,0 тис. грн;
- відшкодування за навантаження великогабаритних відходів – 1 138,0 тис. грн;
- плата за утримання місць розміщення телекомунікаційних мереж – 472,0 тис. грн;
- відшкодування витрат за спожиту теплову та електричну енергію – 2 704,0 тис. грн.

Інші операційні доходи заплановано з урахуванням діючих у 2023 році договорів, фактичних показників доходів у 2022-2023 роках та з урахуванням прогнозованого збільшення вартості послуг обслуговуючих організацій для відшкодування витрат, без врахування додаткових непередбачуваних доходів, отриманих у попередніх періодах.

В зв'язку з рішенням КМР від 24.12.2020 № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів» із змінами і доповненнями, частину орендарів звільнено від орендної плати. Також, на підставі рішення КМР від 15.04.2022 № 4569/4610 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення. Фактичні показники за 2022 рік та очікувані показники 2023 року ґрунтуються виходячи нарахувань відповідно вказаних рішень та враховуючи укладання нових договорів, а саме:

Розрахунок по орендній платі

відповідно до Рішення КМР від 30.03.2022 № 4551/4592 зі змінами

по комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Солом'янського району м. Києва»

№ з.п.	Найменування	Нарахування за місяць, грн	Нарахування за квартал, грн
Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення об'єктів поштового зв'язку		191792,46	575377,38
1	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	826,73	2480,19
2	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	7703,56	23110,68
3	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	8494,66	25483,98
4	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	10721,86	32165,58
5	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	11206,68	33620,04
6	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	11622,65	34867,95
7	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	11994,11	35982,33
8	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	12157,77	36473,31
9	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	17036,40	51109,2
10	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	19573,61	58720,83
11	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	23256,63	69769,89
12	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	24618,94	73856,82
13	Акціонерне товариство "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта"	32578,86	97736,58
		191792,46	575377,38
Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення банків, банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів			
14	ПАТ АБ "Укргазбанк"	2469,27	7407,81
15	АТ "Державний ощадний банк України"	13199,33	39597,99
16	АТ "Державний ощадний банк України"	18590,28	55770,84
17	АТ "Державний ощадний банк України"	19502,74	58508,22
18	АТ "Державний ощадний банк України"	20094,14	60282,42
19	АТ "Державний ощадний банк України"	25083,47	75250,41
20	АТ "Державний ощадний банк України"	25529,22	76587,66
		124468,45	373405,35

Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного зв'язку)			
21	ПрАТ "Київстар"	3058,02	9174,06
		3058,02	9174,06
Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, що здійснюють продаж товарів підакцисної групи			
22	Приватне підприємство "УКРТОРГБУД ІНВЕСТ"	3230,04	9690,12
23	Приватне підприємство "УКРТОРГБУД ІНВЕСТ"	3899,92	11699,76
24	Фізична особа-підприємець Руденко Георгій Орестов	4343,36	13030,08
25	ФОП Писаренко Андрій Миколайович	7626,46	22879,38
26	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛУКС"	17666,63	52999,89
27	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДНОВЛЮВАНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ»	36289,02	108867,06
		73055,43	219166,29
		392374,36	1177123,08

Дохід від операційної оренди активів на 2024 рік заплановано з урахуванням комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів та без врахування рішень КМР щодо підтримки суб'єктів господарювання на час дії воєнного стану.

Детальний розрахунок по орендній платі наведено в додатку до пояснювальної записки.

Рядок 1070 інші операційні доходи складають – 78 953,0 тис. грн.

До інших операційних доходів (рядок 1070) входить:

- дохід від операційної оренди активів – 11 736,0 тис. грн;
- плата мешканців за електроенергію в гуртожитках – 8 266,0 тис. грн;
- амортизація – 58 800,0 тис. грн;
- інші операційні доходи (пені, неустойка, штрафи) – 151,0 тис. грн.

Формування витратної частини фінансового плану

Витрати Підприємства заплановано з урахуванням фактичних витрат попередніх періодів, виробничої потреби, діючих договорів, та планових розрахунків.

Витрати на оплату праці в проекті фінансового плану на 2024 рік розраховано відповідно до штатних посад в штатному розкладі підприємства станом на 01.09.2023 у кількості 1057 шт. од., (із них: адміністративний персонал – 196 шт.од., робітники ремонтних дільниць, ВСП «Виробничник» та робітники з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями – 861 шт.од.), з урахуванням доплат та надбавок, встановлених Колективним договором, виходячи з розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого Законом України «Про бюджет

України на 2023 рік» на 01.01.2023 – 2 864 грн, мінімальної заробітної плати – 6 700 грн та прогнозуванні змін.

Основні складові витрат:

Рядок 1010 собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) складає – 239 713,0 тис. грн.

До собівартості реалізованої продукції (рядок 1010) входить:

- **рядок 1011** витрати на сировину та основні матеріали – 9 316,0 тис. грн, в тому числі: матеріали для прибирання прибудинкових територій та місць загального користування, ТО та поточного ремонту інженерних мереж – 6 192,0 тис. грн.; матеріали для аварійної служби – 800,0 тис. грн.; запасні частини – 480,0 тис. грн.; матеріали для проведення робіт з поточного ремонту – 1 124,0 тис. грн.; МШП – 720,0 тис. грн..

- **рядок 1012** витрати на паливо – 2 800,0 тис. грн;

- **рядок 1013** витрати на тепло- та електроенергію – 22 164,0 тис. грн (освітлення місць загального користування в житлових будинках – 11 000,0 тис. грн; електроенергія для роботи ліфтів – 11 064,0 тис. грн);

- **рядок 1014** витрати на оплату праці працівників складають – 126 484,0 тис. грн;

Розмір витрат на оплату праці заплановано з урахуванням необхідності забезпечення мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством;

- **рядок 1015** відрахування на соціальні заходи 22 % складають – 27 828,0 тис. грн;

- **рядок 1016** витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо) – 38 397,0 тис. грн (дератизація, дезінсекція – 996,0 тис. грн; технічне обслуговування ліфтів та ОДС – 19 912,0 тис. грн; поточний ремонт житлового фонду – 12 183,0 тис. грн; технічне обслуговування димових та вентиляційних каналів – 5 112,0 тис. грн, вода на миття місць загального користування – 194,0 тис. грн);

- **рядок 1017** амортизація основних засобів складає – 900,0 тис. грн;

- **рядок 1018** інші витрати складають – 11 796,0 тис. грн (комунальні послуги на власні потреби – 3 600,0 тис. грн, поточний ремонт та утримання основних засобів – 112,0 тис. грн, обслуговування комп'ютерної техніки – 160,0 тис. грн, обстеження зелених насаджень, санітарна обробка дерев, технічна документація, тощо – 100,0 тис. грн, придбання електричної енергії для гуртожитків – 7 824,0 тис. грн).

Слід зазначити, що Підприємство у процесі закупівель товарів, робіт та послуг керується Законом України «Про публічні закупівлі» (надалі-Закон). Відповідно до статті 2 Закону, він застосовується до всіх замовників у процесі закупівель товарів, робіт і послуг, за умови, що вартість предмета закупівлі товарів та послуг дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1,5 мільйона гривень. Під час здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг, вартість яких є меншою за вартість, що встановлена в абзацах другому і третьому статті 2 Закону, замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель, установлених цим Законом, та можуть використовувати електронну систему закупівель з метою відбору постачальника

товару (товарів), надавача послуги (послуг) та виконавця робіт для укладення договору. У разі здійснення закупівель товарів, робіт та послуг без використання електронної системи закупівель, за умови, що вартість предмета закупівлі дорівнює або перевищує 50 тисяч гривень та є меншою ніж вартість, що вищезазначена, замовники обов'язково оприлюднюють звіт про укладені договори в системі електронних закупівель. Крім того, відповідно до законодавства у сфері закупівель визначено, що всі закупівлі Замовника здійснюються на підставі річного плану закупівель на відповідний період та додатку до нього, який також оприлюднюється в електронній системі закупівель.

Ураховуючи зазначене, вся інформація відносно планів закупівель товарів, робіт та послуг Підприємства, а також, у разі проведення відповідних процедур, якщо їх необхідність встановлено Законом, оприлюднюється на загальнодоступному офіційному Веб-порталі уповноваженого органу prozorro.gov.ua. (електронній системі закупівель).

У зв'язку з веденням військового стану відповідно Указу Президента України № 64 від 24 лютого 2022 року зі змінами та прийняття Постанови Кабінету Міністрів України № 169 від 28.02.2022 року зі змінами, Підприємство під час проведення закупівель керується Постановою КМУ № 169 від 28.02.2022 зі змінами та статтею 5 ЗУ «Про публічні закупівлі».

Рядок 1030 адміністративні витрати – 39 304,0 тис. грн, в тому числі:

- **рядок 1031** витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів, складають – 384,0 тис. грн (в т.ч.: витрати на утримання власних службових автомобілів – 140,0 тис. грн, витрати на паливно-мастильні матеріали для власних службових автомобілів – 244,0 тис. грн);

- **рядок 1035** витрати на аудиторські послуги складають – 122,0 тис. грн (відповідно до ст. 78 Господарського кодексу України та розпорядження КМДА від 19.02.2003 № 237 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» річна фінансова звітність комунального унітарного підприємства підлягає обов'язковому аудиту);

- **рядок 1038** витрати на оплату праці складають – 22 260,0 тис. грн. Планування витрат на оплату праці здійснено з урахуванням необхідності забезпечення мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахування підвищення прожиткового мінімуму;

- **рядок 1039** відрахування на соціальні заходи 22% складають – 4 896,0 тис. грн;

- **рядок 1040** амортизація основних засобів і нематеріальних активів складає – 80,0 тис. грн;

- **рядок 1050** витрати на утримання основних фондів складають – 40,0 тис. грн;

- **рядок 1051** інші адміністративні витрати – 11 522,0 тис. грн.

До інших адміністративних витрат входить:

- вартість послуг з виконання роботи з комплексного супроводження нарахувань за послуги з утримання; з актуалізації бази даних споживачів, в тому числі ведення

обліку мешканців та ведення прийому; з надання та інформаційно-технологічного супроводження програмно-апаратних комплексів; з формування та друку повідомлень по особовим рахункам; з обробки та розподілу платежів від споживачів, тощо – 9 159,0 тис. грн;

- електроенергія, теплоенергія, водопостачання на власні потреби – 840,0 тис. грн;
- обслуговування та супроводження програмного забезпечення – 760,0 тис. грн;
- поточний ремонт та утримання основних засобів – 75,0 тис. грн;
- банківське обслуговування – 40 тис. грн;
- інтернет та зв'язок – 220,0 тис. грн;
- охорона праці та перепідготовка кадрів – 92,0 тис. грн;
- поштові витрати, оплата проїзних квитків, оголошення в ЗМІ, експертна оцінка, тощо – 336,0 тис. грн.

Слід зазначити, що витрати на надання послуги з управління багатоквартирними будинками складають 7 174,0 тис. грн. на рік, а саме:

- прибирання прибудинкової території – 1 896,0 тис. грн;
- прибирання сходових кліток – 530,0 тис. грн;
- технічне обслуговування ліфтів – 786,0 тис. грн;
- обслуговування систем диспетчеризації – 42,0 тис. грн;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації – 1 198,0 тис. грн;
- дератизація – 8,0 тис. грн;
- дезінсекція – 9,0 тис. грн;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів – 160,0 тис. грн;
- технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання – 400,0 тис. грн;
- поточний ремонт – 1 247,0 тис. грн;
- прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протиожеледними сумішами – 247,0 тис. грн;
- освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води – 364,0 тис. грн;
- енергопостачання ліфтів – 287,0 тис. грн.

Рядок 1080 інші операційні витрати складають – 64 161,0 тис. грн, в тому числі:

Рядок 1086 інші операційні витрати:

- витрати на оплату праці складають – 704,0 тис. грн;
- відрахування на соціальні заходи 22% складають – 657,0 тис. грн;
- амортизація нежитлового фонду, машин та обладнання, транспортних засобів, інструментів, приладів, інвентарю, багаторічних насаджень та інших основних засобів складає – 58 800,0 тис. грн;
- відрахування коштів профспілковій організації на культурно-масову, фізкультурну і оздоровчу роботу – 1 400,0 тис. грн;

- комунальні послуги нежитлових приміщень – 2 600,0 тис. грн;

Очікувані фінансові результати

В нижченаведеній таблиці приведено порівняльний аналіз показників фінансового плану планового року з показниками плану поточного року, фактичними – минулого року та очікуваними – поточного року.

тис. грн

Найменування показника	Факт милого року	Фінансовий план поточного року	Очікувані показники поточного року	Плановий рік	Обґрунтування
Доходи всього, в т.ч.:	329 402	339 919	342 974	345 637	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	258 013	260 965	266 246	266 684	В 2022 році чистий дохід формувався виходячи з діючої вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, яка не змінювалась з 2017 року. На 2023, 2024 роки чистий дохід було заплановано згідно з діючою вартістю послуг, з урахуванням відміни знижки при оплаті послуг до 20 числа та укладанням нових договорів на управління будинками.
Інші операційні доходи, в тому числі:	71 389	78 954	76 728	78 953	
дохід від операційної оренди активів	4 148	9 979	4 884	11 736	В зв'язку з рішенням КМР від 24.12.2020 № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів» із змінами і доповненнями, частину орендарів звільнено від орендної плати, Також, на підставі рішення КМР від 15.04.2022 № 4569/4610 «Про внесення змін

					до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення. Очікувані показники 2023 ґрунтуються виходячи з врахування виконання вказаних рішень. Дохід від операційної оренди активів на 2024 рік заплановано з урахуванням комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів.
Інші доходи	65 042	68 975	71 844	67 217	
Витрати всього, в т.ч.:	259 116	279 085	311 955	337 508	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	195 044	234 983	233 412	239 713	Поступове збільшення собівартості послуг заплановано переважно в зв'язку з урахуванням необхідності забезпечення мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахування підвищення прожиткового мінімуму.
Адміністративні	36 472	38 533	39 304	39 304	Поступове збільшення адміністративних

витрати					<p>витрат - переважно в зв'язку з урахуванням необхідності забезпечення мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахування підвищення прожиткового мінімуму.</p> <p>Витрати на оплату праці розраховані з урахуванням створення на підприємстві відділу операційно-диспетчерського зв'язку (17 одиниць), що в свою чергу передбачає зменшення інших операційних витрат в складі адміністративних витрат,</p>
Інші операційні витрати	94 492	63 992	67 864	64 161	<p>Операційні витрати на 2024 рік заплановано з урахуванням фактичних витрат попередніх періодів, витрат від амортизації з дооціненої вартості нежитлових приміщень, амортизації інших основних засобів, введених в експлуатацію в 2021 році. В очікуваних показниках враховано резерв сумнівних боргів.</p>
Податок на прибуток	1 902	434	431	443	
Чистий прибуток (збиток)*	1 492	1 977	1 963	2 016	
Капітальні інвестиції	9 596		356		
Бюджетні кошти, в т.ч.:	3 760	3 760	3 760		<p>Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.06.2018 № 453 «Про закріплення внутрішньоквартальних проїздів» за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» закріплені внутрішньоквартальні проїзди</p>

					загальною площею 250,7 тис. кв. м для належного утримання, експлуатації та обслуговування згідно розрахунків підприємства передбачається бюджетне фінансування на 2023 рік. На 2024 рік станом на дату складання плану бюджетні кошти не заплановано.
в структурі доходу;	3 760	3760	3760		
капітальні інвестиції					

Стратегічні цілі Підприємства, завдання та показники результатів їх виконання

№ п/п	Стратегічні цілі	Ключові показники	Одиниця виміру	2023	2024	2025
				7	8	9
1	2		3	7	8	9
1.	Розширення сегменту ринку послуг	1.1. Укладання угод на управління з багатоквартирними будинками комунальної власності	од	12	62	50
		1.2. Укладання угод на управління з ОСББ	шт	3	5	3
		1.3. Укладання угод на управління з ЖБК та іншими співласниками	шт	2	2	3
2.	Підвищення якості надання послуг	2.1. Навчання, підвищення кваліфікації працівників	осіб	30	45	50
		2.2. Збільшення частки поточних ремонтів у складі послуги з управління	од	10	10	10
3.	Фінансова стійкість і стабільність	3.1. Збільшення чистого доходу від реалізації послуг	тис.грн	251944	256983	262123
		3.2. Збільшення чистого прибутку	тис.грн	1977	2016	2032

4.	Енергозбереження та енергозаощадження	4.1. Проведення енергоаудиту	буд.	10	15	20
		4.2. Ремонт, оновлення електричних мереж	од.	20	25	30
		4.3. Застосування сучасних енергозберігаючих технологій	шт.	5	5	7

Розподіл чистого прибутку

Розподіл отриманого чистого прибутку здійснюється Підприємством відповідно до Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 398/3232 «Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за такими напрямками та нормативами:

- відрахування частки прибутку до бюджету міста Києва;
- на розвиток виробництва з формуванням фонду розвитку виробництва (капітальні інвестиції на придбання, створення, модернізацію, модифікацію, реконструкцію, добудову, дообладнання тощо необоротних активів) – 40% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету;
- на матеріальне заохочення (виплати працівникам, які в податковому обліку не включаються до валових витрат) – до 5% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету;
- до резервного фонду (капіталу) (кошти, які можуть бути використані на покриття збитків майбутніх періодів) – 10% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету;
- залишок чистого прибутку (після використання за вищезазначеними напрямками) спрямовується на поповнення власних оборотних коштів зі збільшенням «іншого додаткового капіталу».

На 2024 рік заплановано отримання чистого прибутку у розмірі 2 016 тис. грн.

Норматив відрахування частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду бюджету міста Києва визначається рішенням Київської міської ради «Про бюджет міста Києва» на відповідний рік.

Станом на дату складання фінансового плану даний норматив не передбачений, тому Підприємством не планувалось відрахування частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду бюджету міста Києва.

Розподіл вищезазначеного чистого прибутку планується здійснити за наступними напрямками:

- на розвиток виробництва з формування фонду розвитку виробництва – 40% від чистого прибутку – 1713,0 тис. грн;
- на матеріальне заохочення – 5% від чистого прибутку – 101,0 тис. грн;
- до резервного фонду для покриття збитків – 10% від чистого прибутку – 202,0 тис. грн.

Інвестиційна діяльність підприємства

Підприємство не планує протягом планового періоду спрямовувати інвестиції на капітальне будівництво, придбання (виготовлення) основних засобів, придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів, придбання (створення) нематеріальних активів, модернізацію, модифікацію (добудову, дообладнання, реконструкцію) основних засобів та капітальний ремонт.

Кредитна політика підприємства

Підприємство не планує протягом планового періоду залучати кредитні ресурси.

На останок зазначаємо, що при складанні проекту річного фінансового плану на 2024 рік на підприємстві було проведено всебічний аналіз доходів і витрат, та враховано, що Підприємство здійснюватиме свою діяльність при сприятливих ринкових умовах. Розрахунки базувались на вивченні фактичних даних, аналізі практичного досвіду та прогнозуванні змін.

Директор



Олексій ЗГУРСЬКИЙ

**Розрахунок орендної плати
на 2024 рік по комунальному підприємству
"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Соломянського району м. Києва"**

N	Приміщення		ПОУ, ФО	Орендна плата в місяць, грн	Орендна плата в квартал
	Адреса	Площа			
1	Мацієвича Левка 2/4 (7207)	129,40	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (378)	25529,22	76587,66
2	Повітрофлотський пр. 23 (7215)	58,20	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (3281)	13199,33	39597,99
3	Повітрофлотський пр. 34 (8359)	75,70	Народний депутат України Пуртова А.А. (3309)	5816,66	17449,98
4	Козицького 5 (8366)	81,30	ТОВ "Сандора М" (293)	4500	13500
5	Єреванська 1/28 (7236)	25,20	ФО-П Довнар Домініка Анатоліївна (2364)	785,38	2356,14
6	Стадіонна 13 (8388)	133,10	ТОВ "Відновлювані джерела енергії" (3317)	36289,02	108867,06
7	Повітрофлотський пр. 11/15 (1890)	249,60	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	23256,63	69769,89
8	Єреванська 16 (8377)	227,90	ФО-П Шайко О.О. (3315)	2500	7500
9	Авіаконстр. Антонова 7 (97)	237,10	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	17036,4	51109,2
10	Єреванська 2 (8372)	83,10	ФО-П Панасенко С.В. (3313)	1600,5	4801,5
11	Іскрівська 1 (7290)	75,70	ФО-П Харламова Лілія Аполлінаріївна (751)	1519,92	4559,76
12	Іскрівська 1 (7292)	0,50	ФО-П Харламова Лілія Аполлінаріївна (751)	20,08	60,24
13	Іскрівська 1 (8324)	0,50	ФО-П Харламова Лілія Аполлінаріївна (751)	13,385	40,155
14	Повітрофлотський пр. 21/2 (8373)	49,80	ФО-П Панасенко С.В. (3313)	2000,5	6001,5
15	Воробйова Геннадія 10 (8311)	111,80	БО "Благодійний фонд "Україночка" імені Народн. арт. В.Юхименко" (3272)	565,375	1696,125
16	Митропол. В.Липківського 40 (8361)	15,00	ТОВ Фірма "КАМЕРТОН" ltd (114)	6000	18000
17	Повітрофлотський пр. 23 (7367)	15,00	ФО-П Єфремова Олена Анатоліївна (2753)	1151,045	3453,135
18	Повітрофлотський пр. 23 (8088)	86,20	ФО-П Єфремова Олена Анатоліївна (2753)	3052,92	9158,76
19	Повітрофлотський пр. 34 (8382)	232,00	Служба безпеки України (2877)	6781,44	20344,32
20	Чоколівський бульвар 6 (7383)	152,60	ТОВ "Торговий дім "Бондарев" (2835)	4692,5	14077,5
21	Авіаконстр. Антонова 4 (7413)	31,20	КП "Київпастранс" Тролейб. рем. експл. депо 3 (2809)	275,875	827,625
22	Чоколівський бульвар 40 (7417)	30,70	ФО-П Моафі Модані Юлія Романівна (2747)	872,5	2617,5
23	Єреванська 25 (8284)	597,90	ЦМУ ДМС у м. Києві та Київській області (3259)	8977,5	26932,5
24	Козицького 5 (7470)	207,50	ТОВ "Сандора М" (293)	9129,375	27388,125
25	Єреванська 9 (7468)	75,30	ППНЗ Комплексна дитячо-юнацька споршкола інвалідів "Прометей" (2120)	1491,12	4473,36
26	Авіаконстр. Антонова 2/32 кор. 4А (7471)	21,20	ФО-П Івасюк Олександр Петрович (2687)	539,835	1619,505

27	Авіаконстр. Антонова 2/32 кор.4А (8229)	5,00	ФО-П Івасюк Олександр Петрович (2687)	254,64	763,92
28	Авіаконстр. Антонова 2/32 кор.4А (7472)	138,20	ФО-П Івасюк Олександр Петрович (2687)	3519,1	10557,3
29	Авіаконстр. Антонова 2/32 кор.4А (7473)	72,30	ФО-П Івасюк Олександр Петрович (2687)	1044,995	3134,985
30	Авіаконстр. Антонова 15 А (7474)	47,30	ФО-П Івашина Дмитро Володимирович (2794)	1461,665	4384,995
31	Шовкуненко 4 (8362)	20,00	ГО "Спілка ветеранів війни в Афганістані Броварського відділ (3232)	150,8	452,4
32	Шовкуненко 4 (8363)	52,00	ГО "Спілка ветеранів війни в Афганістані Броварського відділ (3232)	1568,305	4704,915
33	Повітрофлотський пр. 7 (7482)	30,40	ФО-П Тарнавська Тетяна Юріївна (1922)	1171	3513
34	Авіаконстр. Антонова 15 А (7485)	133,40	ФО-П Івашина Дмитро Володимирович (2794)	3925	11775
35	Єреванська 5 (7553)	13,10	ТОВ "Тайгер" (974)	1014,665	3043,995
36	Авіаконстр. Антонова 4 (8371)	90,40	ФО-П Фомін Олександр Володимирович (3234)	4317	12951
37	Митропол. В.Липківського 40 (8020)	28,50	ТОВ "ТАУРУС -15" (2771)	2031,87	6095,61
38	Єреванська 4 (8079)	195,00	ТОВ "Прайм-груп" (3178)	6287	18861
39	Митропол. В.Липківського 40 (8104)	47,40	ФО-П Чумаченко Галина Петрівна (3191)	995,25	2985,75
40	Повітрофлотський пр. 36 .см (8121)	11,30	ФО-П Гальчинська Олена Вікторівна (3200)	1108,475	3325,425
41	Єреванська 3 А (8232)	25,20	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	526,915	1580,745
42	Чоколівський бульвар 10 (8184)	50,00	Член Національної спілки художників України Плисюк О.П. (3221)	315,715	947,145
43	Чоколівський бульвар 10 (8185)	14,80	Член Національної спілки художників України Плисюк О.П. (3221)	280,355	841,065
44	Авіаконстр. Антонова 3 (8367)	162,20	ФО-П Скіндер В.Г. (3311)	375,5	1126,5
45	Стадіонна 21/1 (8427)	72,20	ФО-П Кульчицький Богдан Юрійович (2874)	3069,9	9209,7
46	Авіаконстр. Антонова 2/32 кор.5 (8306)	115,60	КП"ШЕУ по ремонту та утрим.автомоб.шляхів та споруд на них" (3269)	474,79	1424,37
47	Єреванська 32 (8304)	94,70	Правобережний Київс.місцев.центр з надання безопл.втор.допом (3267)	2330,375	6991,125
48	Уманська 31/2 (8313)	49,90	Член Національної спілки художників України Кручак Юрій Мико (3274)	312,79	938,37
49	Повітрофлотський пр. 14/17 (8323)	80,20	ТОВ "Кретек" (3290)	7819,5	23458,5
50	Повітрофлотський пр. 25 (8368)	102,70	ФО-П Климко С.С. (3312)	500	1500
51	Єреванська 24 (8369)	301,90	ФО-П Климко С.С. (3312)	1000	3000
52	Іскрівська 7 (8462)	106,40	ТОВ "ГОЛДБЕРРІ" (3325)	8500	25500
53	Уманська 49 (8466)	214,10	ГО "Український інститут політичних досліджень" (3327)	3755	11265
54	Мартиросяна 6 (7200)	100,40	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (3277)	20094,14	60282,42
55	Повітрофлотський пр. 52 (8376)	29,00	ТОВ "СК Бізнес" (951)	1850,5	5551,5
56	Донецька 53 (8374)	23,60	ТОВ "Віталі" (141)	721,45	2164,35
57	Новгородская 1 (8370)	80,20	ТОВ "Зося" (1499)	3500	10500

58	Смілянська 3 (636)	165,80	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	11206,68	33620,04
59	Повітрофлотський пр. 41 (3142)	8,60	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	826,73	2480,19
60	Вінницька 12/10 (8389)	303,40	Департамент патрульної поліції (3264)	7532,125	22596,375
61	Очаківська 3/8 (8385)	20,00	ГО "Спілка ветеранів Афганістану Солом.району м.Києва" (2839)	185,495	556,485
62	Очаківська 3/8 (8386)	28,20	ГО "Спілка ветеранів Афганістану Солом.району м.Києва" (2839)	523,095	1569,285
63	Волинська 6 (8384)	228,40	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (325)	5984,65	17953,95
64	Ушинського 1 (8364)	16,60	ТОВ "ВІОЛБУД" (3255)	525,435	1576,305
65	Кадетський Гай 3 (8038)	6,00	Приватне акціонерне товариство "Київстар" (3160)	3058,02	9174,06
66	Мартирисяна 10/22 (8417)	81,80	ФО-П Степаненко Анатолій Петрович (2876)	1875	5625
67	Авіаконстр.Антонова 8 (8405)	42,70	ГО "Авіамодельний спортивний клуб "МАСТЕР" (1968)	2175	6525
68	Донецька 18 (8211)	27,40	ФО-П Кривенко Олександр Євгенович (2820)	2103,735	6311,205
69	Донецька 18 (8212)	7,50	ФО-П Кривенко Олександр Євгенович (2820)	319,91	959,73
70	Донецька 18 (8213)	41,00	ФО-П Кривенко Олександр Євгенович (2820)	2098,615	6295,845
71	Святослава Хороброго 18 А (7488)	88,30	ПП "ФАСАД ХХІ" (2854)	5406,665	16219,995
72	Святослава Хороброго 18 А (7489)	46,60	ПП "ФАСАД ХХІ" (2854)	1075,5	3226,5
73	Ушинського 17 (8224)	91,70	ТОВ "ТАЛІСМАН ПЛЮС" (3238)	1672,5	5017,5
74	Повітрофлотський пр. 62 (7564)	20,00	ГО "Клуб ЗЕН-КВАН-ДО" Солом'янського району м.Києва (2879)	373,545	1120,635
75	Повітрофлотський пр. 62 (8263)	19,00	ГО "Клуб ЗЕН-КВАН-ДО" Солом'янського району м.Києва (2879)	532,305	1596,915
76	Кадетський Гай 13 (8022)	130,00	ПП "ГРАД" (2016)	661,605	1984,815
77	Кадетський Гай 13 (8023)	14484,30	ПП "ГРАД" (2016)	24571,465	73714,395
78	Чоколівський бульвар 27 (8043)	41,30	ФО-П Пастушенко Руслан Васильович (3165)	952,51	2857,53
79	Чоколівський бульвар 27 (8044)	71,00	ФО-П Пастушенко Руслан Васильович (3165)	4912,465	14737,395
80	Донецька 8/10 (8051)	21,60	ТОВ "РЕМБУД-1" (2269)	1450	4350
81	Ушинського 1 (8053)	33,20	ПП фірма "Бумекс" (453)	1888,445	5665,335
82	Ушинського 1 (8054)	73,80	ПП фірма "Бумекс" (453)	3264,96	9794,88
83	Донецька 8/10 (8067)	17,40	ПП "Лагрос" (2781)	1269,75	3809,25
84	Мартирисяна 16/14 (8072)	20,00	Громадська організація "ВІТРИЛА УКРАЇНИ" (3176)	170,335	511,005
85	Мартирисяна 16/14 (8250)	20,90	Громадська організація "ВІТРИЛА УКРАЇНИ" (3176)	356	1068
86	Очаківська 3/8 (8073)	30,00	Громадська організація "Наш дім - Чоколівка" (3177)	467,58	1402,74
87	Очаківська 3/8 (8075)	10,20	Громадська організація "Наш дім - Чоколівка" (3177)	238,465	715,395
88	Очаківська 3/8 (8330)	20,00	Громадська організація "Наш дім - Чоколівка" (3177)	155,86	467,58
89	Мартирисяна 2/6 (8223)	55,00	ТОВ "ТАЛІСМАН ПЛЮС" (3238)	1280,74	3842,22
90	Святослава Хороброго 2 (8087)	140,60	ФО-П Лимаренко Вікторія Михайлівна (3183)	4434,45	13303,35
91	Донецька 35 (8094)	10,80	ФО-П Данилець Лідія Яківна (3188)	241,875	725,625
92	Донецька 18 (8117)	13,30	ТОВ "ЧЕРПА" (3148)	361,25	1083,75

93	Керченська 5 (8148)	126,30	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	2641,54	7924,62
94	Повітрофлотський пр. 47 (8134)	62,60	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	1471,255	4413,765
95	Васильченко 3 (8133)	34,00	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	775,155	2325,465
96	Волинська 8 ,см (8154)	13,70	ФО-П Борисенко Наталія Олександрівна (3210)	835,615	2506,845
97	Повітрофлотський пр. 43 (8165)	30,50	Громадська організація "Наш дім - Чоколівка" (3177)	658,29	1974,87
98	Волинська 5 (8457)	35,20	Член національної спілки художників України Гончаренко В.Т. (3235)	213	639
99	Волинська 5 (8458)	34,10	Член Національної спілки художників України Куля В.С. (3236)	206,375	619,125
100	Ушинського 1 (8246)	40,80	Громадська організація "Безвізовий простір" (3243)	3600	10800
101	Святослава Хороброго 8 (8274)	20,00	Громадська організація "Соціально-реабілітаційний центр" (3151)	151,49	454,47
102	Святослава Хороброго 8 (8275)	33,90	Громадська організація "Соціально-реабілітаційний центр" (3151)	770,32	2310,96
103	Святослава Хороброго 8 (8328)	30,00	Громадська організація "Соціально-реабілітаційний центр" (3151)	454,465	1363,395
104	Донецька 14/30 (8461)	93,80	ТОВ "МБЛ ІНТЕРНЕТШІП ІСТ КОМП'ЮТЕРЛЕНД-КИЇВ" (3256)	28022,46	84067,38
105	Авіаконстр. Антонова 8 (8490)	70,40	ФО-П Крохмальна Оксана Миколаївна (3266)	13440,38	40321,14
106	Донецька 18 (8318)	83,50	ТОВ "Екопродмаг" (3273)	3832,5	11497,5
107	Донецька 22 (8332)	44,00	ФО-П Несстеренко Людмила Василівна (3302)	659,625	1978,875
108	Повітрофлотський пр. 58 (8356)	199,70	Державна установа "Центр пробациї" (3308)	3952,5	11857,5
109	Авіаконстр. Антонова 12 (8454)	105,80	ФО-П Момот Євген Миколайович (3257)	2916,365	8749,095
110	Повітрофлотський пр. 52 (8455)	23,30	ТОВ "СК Бізнес" (951)	830,5	2491,5
111	Митропол. В.Липківського 23 (764)	204,30	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	19573,61	58720,83
112	З.Космодем'янської 22 (239)	176,00	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	12157,77	36473,31
113	Солом'янська 22 (655)	320,00	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	24618,94	73856,82
114	Солом'янська 4/2 ,см (8379)	18,00	ФО-П Власенко Олександр Миколайович (1684)	600	1800
115	Білгородська 14 (7390)	83,10	ФО-П Сандуляк Зіновій Єлісейович (599)	1924,165	5772,495
116	Василя Барки 8 ,см (7469)	25,70	ФО-П Каралоп Марина Анатоліївна (2348)	905,625	2716,875
117	А.Головка 4 (8414)	79,10	ТОВ "Центр невідкладної пульмонології" (314)	23550	70650
118	Ново-Вокзальна 21 (7504)	93,50	ТОВ "Салон Амплуа" (964)	1941,125	5823,375
119	Освіти 18 (7506)	33,00	ФО-П Твардовська А.М. (2819)	816,475	2449,425
120	Преображенська 39/8 (7490)	40,30	ТОВ "Віталі" (141)	816,19	2448,57
121	Волгоградська 21 А (7492)	11,80	ТОВ "Віталі" (141)	272,25	816,75
122	Митропол. В.Липківського 43 (7501)	70,90	ФО-П Вовченко Юлія Петрівна (2860)	1470	4410
123	Лобановського Валерія прт. 33 (7526)	40,20	ТОВ "УКРБІОЕКОЛОГІЯ" (2867)	2273,995	6821,985
124	Лобановського Валерія прт. 33 (8360)	20,00	ТОВ "УКРБІОЕКОЛОГІЯ" (2867)	424,25	1272,75

25	Братів Зерових 1/3 (7529)	101,90	ПП "ТИТАН-КРОК" (2783)	5403,18	16209,54
26	Братів Зерових 1/3 (7531)	6,00	ПП "ТИТАН-КРОК" (2783)	572,67	1718,01
27	Освіти 22/8 (7532)	30,00	ТОВ "ТЕНАР" (2830)	1229,165	3687,495
28	Преображенська 21 (8028)	20,00	Громадська організація "Соціально-реабілітаційний центр" (3151)	154,335	463,005
29	Преображенська 21 (8325)	30,00	Громадська організація "Соціально-реабілітаційний центр" (3151)	463	1389
30	М.Кривоноса 5/1 (8048)	116,20	ФО-П Мехедько Ріта Іванівна (3166)	2722,915	8168,745
31	Лобановського Валерія прт. 41 (3248)	0,00	ТОВ "СВРОХАТА" (2395)	6,96	20,88
32	Освіти 22/8 (8045)	43,40	ТОВ "ВОДОЛІЙ-П" (2875)	4376,815	13130,445
33	М.Кривоноса 5/1 (8047)	108,20	ФО-П Мехедько Ріта Іванівна (3166)	2725	8175
34	Освіти 18 (8070)	75,00	ТОВ "Торговий дім "ДРАЙВ" (2816)	5539,645	16618,935
35	А.Головка 4 (8090)	30,00	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	488,925	1466,775
36	А.Головка 4 (8230)	20,00	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	162,975	488,925
37	А.Головка 4 (8347)	50,00	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	1222,31	3666,93
38	А.Головка 4 (8348)	10,60	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	345,505	1036,515
39	А.Головка 4 (8091)	30,00	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	489,075	1467,225
40	А.Головка 4 (8231)	20,00	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	163,025	489,075
41	А.Головка 4 (8343)	50,00	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	1222,685	3668,055
42	А.Головка 4 (8344)	53,30	Громадська організація "Дитячі долоні" (3186)	1737,84	5213,52
43	Митропол. В.Липківського 43 (8189)	82,20	ФО-П Вовченко Юлія Петрівна (2860)	1703,75	5111,25
44	Митропол. В.Липківського 37 А (8096)	161,00	КП по утриманню зелених насаджень Солом'янського р-ну м.Києва (333)	1222,125	3666,375
45	Митропол. В.Липківського 37 А (8097)	203,50	КП по утриманню зелених насаджень Солом'янського р-ну м.Києва (333)	1617,46	4852,38
46	Монтажников 101/2 (8126)	47,70	ПП "УКРТОРГБУД ІНВЕСТ" (3202)	4085,62	12256,86
47	Митропол. В.Липківського 27/5 (8235)	29,20	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	536,81	1610,43
48	Кавказька 11 (8418)	27,20	ФО-П Капушак Сергій Ярославович (3244)	1329,81	3989,43
49	Освіти 22/8 (8162)	104,70	ТОВ "Остерський промкомбінат" (2832)	8429,635	25288,905
50	Освіти 22/8 (8164)	50,00	ТОВ "Остерський промкомбінат" (2832)	2236,455	6709,365
51	Преображенська 19/2 (8167)	43,30	ТОВ "АЛЕКС-5" (3214)	1491,665	4474,995
52	Кудряшова 7 (8169)	21,50	Член Національної спілки художників України Гриценко А.П. (3216)	178,125	534,375
53	Освіти 18 (8175)	61,10	КП по утриманню зелених насаджень Солом'янського р-ну м.Києва (333)	1858	5574
54	Освіти 22/8 (8298)	103,90	ФО-П Гриневич Уляна Євгенівна (3265)	2437,82	7313,46
55	Освіти 22/8 (8299)	23,40	ФО-П Гриневич Уляна Євгенівна (3265)	1641,84	4925,52
56	Освіти 22/8 (8436)	47,60	ТОВ "ОЛЕКС-3" (3182)	4487	13461
57	Освіти 22/8 (8435)	33,10	ФО-П Тимофеев Олег Борисович (3322)	8000	24000
58	Митропол. В.Липківського 23 (8489)	61,80	ФО-П Марченко Юлія Вікторівна (3303)	2268,505	6805,515
59	Кудряшова 7 (8338)	15,30	БО "МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МОЛОДІСТЬ" (3305)	500	1500
60	Вацлава Гавела бул. 1/28 (7164)	673,30	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (325)	16594,6	49783,8

Метробудівська 12 (8467)	971,00	КМКОЛ "Центр мікрохірургії ока" (1095)	16833,75	50501,25
Метробудівська 14/12 (1561)	115,20	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	7703,56	23110,68
Василенка 9 (1347)	139,60	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	8494,66	25483,98
Василенка 4 (7264)	54,60	ФО-П Петрухіна Валентина Володимирівна (1269)	971,5	2914,5
Василенка 12 (7265)	28,30	ФО-П Леонова Світлана Іванівна (2194)	408,625	1225,875
Василенка 14 А (7282)	23,80	ФО-П Покришка Роман Володимирович (2451)	419,125	1257,375
Вацлава Гавела бул. 15 (8283)	29,90	ФО-П Гаврелишена Любов Аркадіївна (3258)	892,435	2677,305
Вацлава Гавела бул. 53 (7263)	15,50	ФО-П Компанченко Андрій Миколайович (1233)	367	1101
Вацлава Гавела бул. 7 А (8456)	29,00	ФО-П Багмет Ірина Юрївна (2313)	610	1830
Любомира Гузара прт. 10 (7371)	31,50	ФО-П Мотовилов Микола Тимофійович (1264)	814,165	2442,495
Вацлава Гавела бул. 19 (7374)	64,30	ФО-П Ходжаян Арам Сергійович (1780)	2236,665	6709,995
Василенка 8 (7376)	28,60	ФО-П Вдовенко Ігор Анатолійович (2477)	1560	4680
Гер.Севастополя 13 (7325)	40,20	ФО-П Чубенко Любов Гаврилівна (2821)	1039,5	3118,5
Любомира Гузара прт. 30/28 (7387)	100,00	ТОВ "Торгівельно промислова фірма "Терра-С" (1419)	2197,5	6592,5
Вацлава Гавела бул. 53 (7392)	15,50	ФО-П Брітшев Юрій Миколайович (1221)	367	1101
Вацлава Гавела бул. 51/16 (7391)	5,40	ФО-П Лисянюк Анатолій Петрович (1160)	125,935	377,805
Любомира Гузара прт. 30/28 (8301)	2,80	ФО-П Мартиненко Леонід Юхимович (1161)	81,65	244,95
Василенка 8 (7438)	30,10	ФО-П Косенко Марія Петрівна (2848)	543,75	1631,25
Василенка 9 (7464)	40,90	ФО-П Іовенко Надія Іванівна (2853)	630,75	1892,25
Василенка 12 (7507)	17,20	ФО-П Сеніна Валентина Михайлівна (1637)	921	2763
Любомира Гузара прт. 16 (7495)	57,50	ФО-П Бондаренко Святослав Станіславович (1862)	783,75	2351,25
Вацлава Гавела бул. 19 (7535)	1,00	ФО-П Малушенко Валерій Володимирович (1241)	37,675	113,025
Вацлава Гавела бул. 19 (7536)	56,40	ФО-П Малушенко Валерій Володимирович (1241)	1062,415	3187,245
Вацлава Гавела бул. 7 В (8018)	24,80	ФО-П Масуд Ніна Володимирівна (2220)	596,25	1788,75
Гарматна 42 (8464)	29,90	БО "Всеукраїнський благодійний фонд "інформ.центр допомоги" (3169)	272,5	817,5
Василенка 4 (8111)	155,60	НЮК у формі товариства з обмеженою відповідальн."САКРАМЕНТ" (3196)	15999,98	47999,94
Гарматна 16/85 (8140)	65,50	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	1405,13	4215,39
Вацлава Гавела бул. 47/15 (8236)	9,00	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	194,165	582,495
Вацлава Гавела бул. 1/28 (8158)	27,00	ПП "Фірма "Бліц" (3211)	866,665	2599,995
Вацлава Гавела бул. 7 В (8269)	20,10	ФО-П Масуд Ніна Володимирівна (2220)	441,875	1325,625
Василенка 23 А (8314)	27,80	ФО-П Білоус Наталка Григорівна (3285)	451,125	1353,375
Гарматна 16/85 (8446)	14,90	ФО-П Сагайдак Микола Михайлович (3241)	444,26	1332,78
Василенка 25 (8331)	60,60	ФО-П Гузасва Алєся Ігорівна (3301)	981,625	2944,875
Вацлава Гавела бул. 51/16 (8438)	50,00	ГО "Рушійна сила України" (3323)	0	0
Вацлава Гавела бул. 51/16 (8439)	22,80	ГО "Рушійна сила України" (3323)	677,525	2032,575
Гарматна 16/85 (8341)	40,40	Головне управління Національної поліції у місті Києві (3206)	994,225	2982,675

197	Вацлава Гавела бул. 17 (8447)	29,00	ФО-П Мелешук Ігор Володимирович (3154)	825	2475
198	Вацлава Гавела бул. 7 (8452)	30,00	ФО-П Руденко Георгій Орестович (640)	3290,32	9870,96
199	Машинобудівна 8 (7171)	164,20	Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (325)	3842,595	11527,785
200	Борщагівська 189 (8469)	13,10	ФО-П Ярмоленко Юрій Олександрович (1255)	382,61	1147,83
201	Борщагівська 152 (7211)	91,20	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (3279)	19502,74	58508,22
202	Янгеля. 4 (7209)	126,00	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (3276)	25083,47	75250,41
203	Слов'янська 28 .см (7224)	18,50	ФО-П Згурська Алла Анатоліївна (2311)	491,25	1473,75
204	В.Гетьмана 22 А (7229)	16,20	ФО-П Малушенко Валерій Володимирович (1241)	315	945
205	Олекси Тихого 80/17 (7255)	88,10	Завод "Радіоремонт" (1531)	1481,085	4443,255
206	Тупікова Ген. 3/1 (8463)	329,80	ТОВ "КОРН АГРО ІНВЕСТ" (3326)	27777,5	83332,5
207	Борщагівська 210 (1323)	464,80	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	32578,86	97736,58
208	Гарматна 33/1 (1467)	153,30	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	10721,86	32165,58
209	Борщагівська 117/125 (7293)	14,50	АБ "УКРГАЗБАНК" (1892)	2469,27	7407,81
210	Леваневського 4 (7283)	31,50	ФО-П Бондар Олег Павлович (2137)	594,5	1783,5
211	Янгеля. 4 (7287)	19,10	ПП "Агарті" (1190)	1609,875	4829,625
212	В.Гетьмана 24/9 (7291)	19,90	ФО-П Мацвієнко Ірина Олександрівна (1990)	553,5	1660,5
213	Олекси Тихого 12 (7363)	12,00	ТОВ "АМВ-Канцтовари" (1281)	576,255	1728,765
214	Олекси Тихого 12 (8335)	12,00	ТОВ "АМВ-Канцтовари" (1281)	864,38	2593,14
215	Олекси Тихого 12 (8336)	16,10	ТОВ "АМВ-Канцтовари" (1281)	644,285	1932,855
216	Олекси Тихого 12 (8337)	40,50	ТОВ "АМВ-Канцтовари" (1281)	972,425	2917,275
217	Машинобудівна 14 (7355)	20,00	БО"Міжнародний волонтерський фонд глухих "Чую серцем" (1045)	168,415	505,245
218	Машинобудівна 14 (8049)	27,60	БО"Міжнародний волонтерський фонд глухих "Чую серцем" (1045)	464,83	1394,49
219	Машинобудівна 14 (7359)	20,00	ГО Київ.міська федерація з фізичної культури і спорту глухих (2173)	165,215	495,645
220	Машинобудівна 14 (7360)	30,00	ГО Київ.міська федерація з фізичної культури і спорту глухих (2173)	495,645	1486,935
221	Машинобудівна 14 (8254)	47,60	ГО Київ.міська федерація з фізичної культури і спорту глухих (2173)	1179,635	3538,905
222	В.Гетьмана 24/9 (8387)	18,00	ФО-П Полінкевич Інна Сергіївна (3226)	1104,71	3314,13
223	Перемоги просп. 43 (7416)	12,20	ТОВ "Віккон плюс " (1020)	1591,68	4775,04
224	Перемоги просп. 43 (8103)	12,40	ТОВ "Віккон плюс " (1020)	898,76	2696,28
225	Перемоги просп. 43 (8294)	12,60	ТОВ "Віккон плюс " (1020)	730,605	2191,815
226	Гарматна 29/31 (8394)	234,60	ГО Солом'янська районна організація ветеранів м.Києва (2721)	6450,46	19351,38
227	Тупікова Ген. 16 (8279)	19,80	ТОВ "ВІОЛБУД" (3255)	818,75	2456,25
228	Олекси Тихого 22 (8468)	71,00	ТОВ "Автомобільна школа "Профі-Драйв" (3167)	2750,35	8251,05
229	Ковальський пер. 11 А (8089)	58,50	ФО-П Дорофеев Євген Миколайович (3185)	836,25	2508,75
230	Гарматна 35 (8415)	22,10	Член Національної спілки художників України Гребенюк П.С. (3223)	210,01	630,03
231	Машинобудівний пров. 27 (8128)	44,10	ФО-П Земцова Лідія Пилипівна (3204)	1590	4770

32	Західна 12 (8174)	27,40	ФО-П Сіма Любов Вікторівна (3218)	356,665	1069,995
33	Деснянська 19 (8172)	29,70	ГО "Центр реабілітації і адаптації інвалідів та учасників" (3217)	1468,47	4405,41
34	Олекси Тихого 42 (8424)	19,90	Народний депутат України Гришук Роман Павлович (3319)	724,165	2172,495
35	Олекси Тихого 42 (8422)	9,20	ГО "Київ-місто для тебе" (3318)	353,39	1060,17
36	Борщагівська 152 А (8265)	30,70	ГО "Збережи рідне місто" (3207)	513,25	1539,75
37	Гарматна 35 (8434)	260,20	Головне управ. Служби безпеки України у м.Києві та Київс.обл (2857)	7433,125	22299,375
38	Леваневського 4 см (8321)	17,00	ФО-П Білокудря Дмитро Борисович (3289)	759,25	2277,75
39	Олекси Тихого 42 (8437)	27,90	ТОВ "СЕА ОДС" (3252)	1633,62	4900,86
40	Миколи Голего 7 Б (8450)	14,80	ТОВ "ДАРСБЕРІ+" (3324)	2460,5	7381,5
41	Олекси Тихого 38/19 (8496)	224,70	ДУ "ЦОП Національної поліції України" (3328)	4963,75	14891,25
42	Гер.Севастополя 33 (7205)	97,90	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (3284)	18590,28	55770,84
43	Новопольова 89/16 (8059)	32,70	ФО-П Писаренко Андрій Миколайович (1818)	4937,87	14813,61
44	Новопольова 89/16 (8308)	86,90	ФО-П Писаренко Андрій Миколайович (1818)	3645,095	10935,285
45	Бориславська 72/3 (2019)	196,20	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	11994,11	35982,33
46	Вацлава Гавела бул. 87 (1240)	175,00	АТ "Укрпошта", Київська міська дирекція АТ "Укрпошта" (13)	11622,65	34867,95
47	Постволинська 2/103 (8380)	97,90	ТОВ "ЛУКС" (3240)	12311,09	36933,27
48	Постволинська 2/103 (8381)	92,50	ТОВ "ЛУКС" (3240)	6203,75	18611,25
49	Гер.Севастополя 44/10 (8252)	64,80	ТОВ "Київтрейд" (3245)	4203,75	12611,25
50	Відрадний 51 (8413)	30,00	ТОВ "ВІОЛБУД" (3255)	2500,5	7501,5
51	Новопольова 97 А (7462)	9,50	Прат "АСТРА ЛЮКС" (2774)	268,335	805,005
52	Новопольова 97 А (7481)	194,10	Прат "АСТРА ЛЮКС" (2774)	4821,665	14464,995
53	Гер.Севастополя 27 (7546)	20,00	ТОВ "УКРБІОЕКОЛОГІЯ" (2867)	321,215	963,645
54	Бориславська 72/3 (8357)	55,00	ТОВ "Київтрейд" (3245)	3440,935	10322,805
55	Відрадний 24/93 (8030)	40,20	ФО-П Цаава Тамазі Лотійович (3152)	554,985	1664,955
56	Гер.Севастополя 23 А (8068)	16,20	ФО-П Наговіцина Тетяна Аркадіївна (3175)	372,125	1116,375
57	Постволинська 2/103 (7340)	52,00	ТОВ "Торговий дім "ДРАЙВ" (2816)	3484,755	10454,265
58	Постволинська 2/103 (8071)	24,00	ТОВ "Торговий дім "ДРАЙВ" (2816)	1809,39	5428,17
59	Постволинська 2/103 (8307)	42,80	ТОВ "Торговий дім "ДРАЙВ" (2816)	1434,11	4302,33
60	М.Донця 25/89 (8459)	78,20	ФО-П Сейед Заде Сабунчі Сейед Ахмад (2015)	478,5	1435,5
61	М.Донця 25/89 (8460)	106,90	ФО-П Сейед Заде Сабунчі Сейед Ахмад (2015)	6190	18570
62	М.Донця 23 см. (8127)	25,50	ФО-П Орлова Лідія Володимирівна (3203)	4289,045	12867,135
63	Шепелева 6 (8124)	19,60	ПП "УКРТОРГБУД ІНВЕСТ" (3202)	3899,92	11699,76
64	Постволинська 2/103 (8161)	92,60	ФО-П Завгородній Ігор Володимирович (3213)	3485,835	10457,505
65	Постволинська 2/103 (8268)	96,60	ФО-П Завгородній Ігор Володимирович (3213)	2181,845	6545,535
66	Відрадний 24/93 (8180)	91,60	ФО-П Скляр Дмитро Олександрович (3219)	2943,25	8829,75
67	Шепелева 14 (8441)	38,10	Громадська організація "Родина для осіб з інвалідністю" (3212)	1024,46	3073,38

Відрадний 14/45 (8431)	62,70	ТОВ "ФОРМСТИЛЬ" (3249)	1992,15	5976,45
Вацлава Гавела бул. 34 (8465)	78,30	ТОВ "БОНАНДЗА" (3250)	2497,09	7491,27
Відрадний 36 (8470)	45,00	КП "Київпастрас" Подільське ТРЕД (3253)	356,05	1068,15
М.Донця 25/89 (2564)	65,00	ФО-П Мисниченко Галина Григорівна (2046)	1131,625	3394,875
Відрадний 77/1 .см (8497)	30,00	ТОВ "ВІОЛБУД" (3255)	1139,685	3419,055
Академіка Білецького 4 см. (8319)	36,00	ФО-П Гупало Віра Анатоліївна (3287)	925	2775
Любомира Гузара прт. 9 А .см (8499)	27,00	ТОВ "САІО" (3288)	1594,845	4784,535
Гер.Севастополя 23 (8326)	58,90	ФО-П Косенко Марія Петрівна (2848)	1035	3105
Гер.Севастополя 23 (8448)	28,50	ФО-П Малушенко Валерій Володимирович (1241)	750	2250
		Разом	978 004,37	2 934 013,10

сорок шість (46) аркушів

Директор комунального підприємства
«Керуоча компанія з обслуговування
житлового фонду Солом'янського району
М. Києва»

Олексій ЗГУРСЬКИЙ

