



КОПІЯ

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.06.2022

№ 173

Про продовження договору оренди
нежитлового приміщення за результатами
проведення електронного аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу електронного аукціону № LLP001-UA-20220126-53338, сформованого 14 лютого 2022 року:

1. Продовжити договір оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за результатами проведення електронного аукціону на новий строк згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Управлінню освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації забезпечити контроль за своєчасним внесенням на рахунок Управління освіти платежів ТОВ «Інтерстом» авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у додатку до цього розпорядження.

029329

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Голова



Ірина ЧЕЧОТКА

Додаток

до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 03.06.2019 № 173

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації, до істотних умов договору оренди якого вносяться зміни, в частині продовження терміну дії
договору оренди за результатами проведення електронного аукціону, на новий строк

№ п / п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, ресстарційний номер облікової картки платника податків	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)		Строк, на який продовжується договір оренди
				Остання місячна орендна плата за договором, що продовжується у грн	Дата розрахунку орендної плати	
				Вартість у грн за 1 кв. м		
				Дата оцінки		
				Розмір авансового внеску орендної плати		
				Сума забезпечувального депозиту		
				Вартість приміщення		
				Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТОМ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Р.н.о.к.п.- 30181777	ВУЛ. АКАДЕМІКА ЯНГЕЛЯ, 12/2 Солом'янський район, Нежитловий-3- поверховий будинок, Спеціалізована загальноосвітня школа «Надія» Площа, кв.м – 3806,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ІНШИХ МІСЦЯХ Нежитлові приміщення 1-й поверх Площа, кв.м – 98,9	16650,00 16634,41 20.12.2021 168,19 31.10.2021 33300,00 33300,00 1964370	10 років	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

ТОВ «Коопри Др»

Володимир АНТОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Про продовження договору оренди нежитлового приміщення за результатами проведення електронного аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу електронного аукціону № LLP001-UA-20220126-53338, який сформований 14.02.2022.

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Академіка Янгеля, 12/2, загальною площею 98,9 кв.м орендарем ТОВ «Інтерстом» подано звернення щодо продовження терміну дії договору оренди від 23 квітня 2019 року № 15/09. Відповідно до чинного законодавства, після підписання договору з ТОВ «Державні. закупівлі. Онлайн», та початку роботи в електронній торговій системі, 26.01.2022 було розміщено оголошення про продовження зазначеного договору оренди за результатами проведення електронного аукціону.

На підставі протоколу електронного аукціону № LLP001-UA-20220126-53338, який сформований 14.02.2022, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проєкт розпорядження «Про продовження договору оренди нежитлового приміщення за результатами проведення електронного аукціону».

2. Мета та завдання прийняття розпорядження

Даний проєкт підготовлений з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з переможцем електронного аукціону ТОВ «Інтерстом».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблений відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди

державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу електронного аукціону № LLP001-UA-20220126-53338, який сформований 14.02.2022.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проєкту розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проєкт розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження дасть змогу ефективно використовувати майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації



Володимир АНТОНОВ