



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2020

№ 144

Про затвердження протоколу № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2020 року

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», протоколу засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2019 року № 51/186, з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол № 1 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2020 року (далі – Комісія), що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання рішення Комісії.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

В. о. голови



Олена ГОРПИНЧЕНКО

Згідно
Начальник відділу
організації діловодства

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

Зіслання розпор. № 1112

ПРОТОКОЛ № 1

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.01.2020

м. Київ

10-00

Присутні:

Антонов В.В.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Яковлева О.К.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Бабенко Н.А.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Єрко Н.П.	заступник начальника юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Конобас М.П.	депутат Київської міської ради (за згодою)
Відсутні:	Бялковський В.В., Андреев А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 31.01.2020 року (далі - Комісія)

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), та додатком до нього.

2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Заслуховування пояснення учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення 1-го поверху, загальною площею 465,0 кв. м, на просп. Повітрофлотському, буд. № 41, цільове

призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи та використання іншого індивідуально визначеного майна - 327 одиниць.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 та додатком до Порядку.

Слухали: Антонова В.В.

В газеті «Хрещатик» від 27.12.2019 року № 87 (5279), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 27.01.2020 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: просп. Повітрофлотський, 41, 1-й поверх, загальна площа 465,0 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі два претенденти – ТОВ «Ай Джи Кейтеринг» (код ЄДРПОУ – 19130350), ТОВ «Глобал Фуд Груп» (код ЄДРПОУ – 43399750).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на просп. Повітрофлотському, 41.

Слухали: Антонова В. В.

Відповідно до пункту 10 Порядку та додатку до нього, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

5. Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень 1-го поверху, загальною площею 465,0 кв. м на просп. Повітрофлотському, 41, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи та використання іншого індивідуально визначеного майна - 327 одиниць.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що ТОВ «Ай Джи Кейтеринг» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, ТОВ «Глобал Фуд Груп» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 141 905, 12 грн (сто сорок одна тисяча дев'ятсот п'ять грн 32 коп).

Ухвалили: пропозиції відповідають умовам конкурсу, допустити до участі у конкурсі ТОВ «Ай Джи Кейтеринг» та ТОВ «Глобал Фуд Груп».

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6. Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 465,0 кв. м на просп. Повітрофлотському, 41 з метою розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи та використання іншого індивідуально визначеного майна - 327 одиниць, терміном на 2 роки 364 дні, допускається два учасники, а саме: ТОВ «Ай Джи Кейтеринг» - учасник конкурсу № 1, ТОВ «Глобал Фуд Груп» - учасник конкурсу № 2.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: просп. Повітрофлотський, 41, загальною площею 465,0 кв. м.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Ай Джи Кейтеринг», використовувати приміщення для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи та використання іншого індивідуально визначеного майна, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 35 476,28 грн (тридцять п'ять тисяч чотириста сімдесят шість грн 28 коп); та конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Глобал Фуд Груп», використовувати приміщення для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи та використання іншого індивідуально визначеного майна, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 35 476,28 грн (тридцять п'ять тисяч чотириста сімдесят шість грн 28 коп); відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1 поверху, загальною площею 465,0 кв. м, на просп. Повітрофлотському, 41 для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи та використання іншого індивідуально визначеного майна, тобто відповідає стартовій орендній платі 35 476,28 грн на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 35 476,28 грн (тридцять п'ять тисяч чотириста сімдесят шість грн 28 коп), яку запропонували ТОВ «Ай Джи Кейтеринг» (учасник № 1), ТОВ «Глобал Фуд Груп» (учасник № 2). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 3 300,00 грн, як це було зазначено в оголошенні.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Слухали: Антонова В. В., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затвердженій Комісією крок збільшення суми оренди (3 300,00 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення 1 поверху в

адміністративному будинку № 41 на просп. Повітрофлотському, загальною площею 465,0 кв. м для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи та використання іншого індивідуально визначеного майна - 327 одиниць - ТОВ «Глобал Фуд Груп» (учасник № 2), як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 160 876,28 грн (сто шістдесят тисяч вісімсот сімдесят шість грн 28 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ТОВ «Ай Джи Кейтеринг», пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Володимир АНТОНОВ

Секретар комісії



Ольга ЯКОВЛЄВА