



УКРАЇНА  
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.11.2019

№ 854

Про затвердження протоколу № 6 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 листопада 2019 року

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», протоколу засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 вересня 2019 року № 35/170, з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол № 6 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 листопада 2019 року (далі – Комісія), що додається.

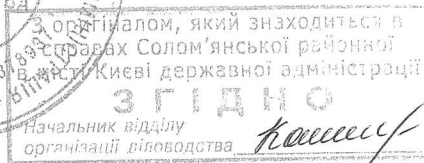
2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання рішення Комісії.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

В. о. голови



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації

*В. М. Стопа* № 854

ПРОТОКОЛ № 6

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)

від 01.11.2019

м. Київ

10-00

**Присутні:**

Антонов В.В. начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії  
Яковлева О.К. головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії  
Бабенко Н.А. головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії  
Єрко Н.П. заступник начальника юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії

Відсутні: Бялковський В.В., Конобас М.П., Андреев А.С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 01.11.2019 року

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), та додатком до нього.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Заслуховування пояснення учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового підвального приміщення, загальною

площею 80,20 кв. м, на просп. Повітрофлотському, буд. 14/17, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

### **РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 та додатком до Порядку.**

**Слухали:** Антонова В.В.

В газеті «Хрещатик» від 24.09.2019 року № 58 (5250), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 28.10.2019 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: просп. Повітрофлотський, 14/17, підвал, загальна площа 80,20 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі три претенденти – ТОВ «Фідушіа африканські продукти» (код ЄДРПОУ–39907078), ТОВ «Кретек» (код ЄДРПОУ–41120842), ФОП Парішкура Вікторія Вікторівна (ідентифікаційний номер – 2515902806).

**Ухвалили:** прийняти інформацію до відома.

**Результати голосування:** "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято.**

**Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на просп. Повітрофлотському, 14/17.**

**Слухали:** Антонова В. В.

Відповідно до пункту 10 Порядку та додатку до нього, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового підвального приміщення, загальною площею 80,20 кв. м на просп. Повітрофлотському, 14/17, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

**Слухали:** Антонова В. В., який доповів, що ТОВ «Фідушіа африканські продукти» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, ТОВ «Кретек» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 22 558,32 грн (двадцять дві тисячі п'ятсот п'ятдесят вісім грн 32 коп), ФОП Парішкурою Вікторією Вікторівною подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено



авансову орендну плату в розмірі 22 558,32 грн (двадцять дві тисячі п'ятсот п'ятдесят вісім грн 32 коп).

**Ухвалили:** пропозиції відповідають умовам конкурсу, допустити до участі у конкурсі ТОВ «Фідушія африканські продукти», ТОВ «Кретек», ФОП Парішкуру Вікторію Вікторівну.

**Результати голосування:** "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято.**

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, загальною площею 80,20 кв. м на просп. Повітрофлотському, 14/17, з метою розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається три учасники, а саме: ТОВ «Фідушія африканські продукти» - учасник конкурсу № 1, ТОВ «Кретек» - учасник конкурсу № 2, ФОП Парішкура Вікторія Вікторівна – учасник конкурсу № 3.

**Результати голосування:** "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято.**

**Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.**

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення за адресою: просп. Повітрофлотський, 14/17, загальною площею 80,20 кв. м.

**Слухали:** Антонова В. В., який доповів, що конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Фідушія африканські продукти», використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 5 639,58 грн (п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять грн 58 коп); конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Кретек», використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 5 639,58 грн (п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять грн 58 коп); та конкурсна пропозиція, запропонована ФОП Парішкурою Вікторією Вікторівною, використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 5 639,58 грн (п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять грн 58 коп) відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлового підвального приміщення, загальною площею 80,20 кв. м, на просп. Повітрофлотському, 14/17, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, тобто відповідає стартовій орендній платі 5 639,58 грн на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

**Ухвалили:** Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 5 639,58 грн (п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять грн 58 коп), яку запропонували

ТОВ «Фідушіа африканські продукти» (учасник № 1), ТОВ «Кретек» (учасник № 2), ФОП Парішка Вікторія Вікторівна (учасник № 3). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 500,00 грн, як це було зазначено в оголошенні.

**Результати голосування:** "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.  
**Рішення прийнято.**

**Слухали:** Антонова В. В., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затвердженій Комісією крок збільшення суми оренди (500 грн).

**Ухвалили:** За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове підвальне приміщення в житловому будинку № 14/17 на просп. Повітрофлотському, загальною площею 80,20 кв. м – ТОВ «Кретек» (учасник № 2), як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 15 639,58 грн (п'ятнадцять тисяч шістсот тридцять дев'ять грн 58 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ТОВ «Фідушіа африканські продукти», пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

**Результати голосування:** "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.  
**Рішення прийнято.**

Заступник голови комісії



Володимир АНТОНОВ

Секретар комісії



Ольга ЯКОВЛЄВА