



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07. 12. 2017

№ 870

Про внесення змін
до договору оренди

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 листопада 2017 року № 68:

1. Унести зміни до договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади м. Києва, в частині зміни цільового використання та виправлення технічної помилки, згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова



кошиком, який знаходиться в
офісах Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
начальник відділу
організації діловодства *Каша*

М. Шкуро

Додаток
до розпорядження Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
від «07» 10 2017 № 870

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади м. Києва, в частині зміни цільового використання та виправлення технічної помилки істотних умов договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, Р.н.о.к.п.п	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендвана площа, кв.м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)			Термін дії договору оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата оцінки	Вартість приміщення		
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація									
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»									
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАСЮК ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Р.н.о.к.п.п. 2701609019	ВУЛ. Авіаконструктора Антонова, № 2/32 КОРП.4-А Солом'янський район, Житловий - 9-поверховий будинок, I поверх підвал Площа, кв.м – 2670,55	1. Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарня I поверх Площа, кв.м – 21,20 кв.м 2. Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту I поверх Площа, кв.м – 138,20 кв.м 3. Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту Підвал Площа, кв.м – 72,30 кв.м 4. Розміщення буфету який не здійснює продаж підкалізної групи I поверх Площа, кв.м – 5,0 Загальна Площа, кв.м – 236,70	5% 3% 3% 6%	11784,15	До 13.02.2020	1. Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення (з розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту площею 143,20 кв.м - 3% I поверх на розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту площею 138,20 кв.м – 3% та розміщення буфету який не здійснює продаж підкалізної групи площею 5,0 кв.м - 6%). 2. Виправлення технічної помилки в частині зміни розміру місячної орендної плати – було 13094,26 грн. (без ПДВ) стало 11784,15 грн. (без ПДВ) у зв'язку з допущеною помилкою при розрахунку орендної плати по підвальному приміщенню.		
			Договір оренди від 14.02.2017 № 374	49,79	03.05.2017 31.08.2016 4314000,00 грн. ут.ч. вартість 1 кв.м -20888,08 грн. 12171,51 грн. ТОВ «СОФТ ЕКСПЕРТ»				



Керівник апарату

О. Король