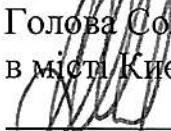


«Затверджено»

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

М. Шкуро

«12» серпня 2016 року

ПРОТОКОЛ № 6

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

від 02.08 2016

м. Київ

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
10.08.2016 № 108/7081

09-00

Присутні:



- Горпинченко О.І. заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
- Бандура І.І. начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
- Бучинська Ю.В. головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
- Андрєєв А.С. депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності
- Конобас М.П. депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності
- Стасюк А.В. начальник юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відсутні:

депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Я. Діденко.

На засіданні комісії присутні представники та учасники конкурсу:

1. Фізична особа-підприємець Кур Олександр Валерійович
2. Представники за довіреністю незалежної юридичної компанії «Сакрамент» Миронов Віталій В'ячеславович та Борозенець Ігор Олександрович
3. Фізична особа-підприємець Паскалюк Микола Михайлович

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового напівпідвального приміщення, загальною площею 155,6 кв.м, в буд. №4 на вул. М. Василенка.

Слухали: Горпинченко О.І.

В газеті «Хрещатик» від 13.07.2016 № 73 (4843) було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли дві заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- незалежна юридична компанія «Сакрамент»;
- ФОП Кур О.В.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила:

Пакети документів незалежної юридичної компанії «Сакрамент» та ФОП Кур О.В. відповідають п. 7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).

Після обговорення комісія ухвалила:

Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій щодо орендної плати наступних учасників:

- незалежна юридична компанія «Сакрамент»
- ФОП Кур О.В.

Визначення переможця конкурсу на право оренди напівпідвального приміщення на вул. М. Василенка, буд. 4, загальною площею 155,60 кв.м для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, розміщення кафе, барів, закусточних, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів.

Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – незалежна юридична компанія «Сакрамент»
- 2) Учасник № 2 – ФОП Кур О.В.

Відповідно до п.19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатала конверти з конкурсними пропозиціями і оголосила зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 19716,84 грн. без ПДВ – дев'ятнадцять тисяч сімсот шістнадцять грн 84 коп.

- незалежна юридична компанія «Сакрамент» запропонувала 21000,00 (двадцять одна тисяча) грн без ПДВ за місяць оренди.
- ФОП Кур О.В. запропонував 19816,84 (дев'ятнадцять тисяч вісімсот шістнадцять) грн 84 коп без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п. 20 Порядку початкова орендна плата для проведення торгів становить **21000,00 (двадцять одна тисяча) гривень.**

Головою комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 420,00 (чотириста двадцять) грн, що складає 2 % від початкової орендної плати. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногосно.

За результатами торгів незалежна юридична компанія «Сакрамент» запропонувала місячну орендну плату – 32000,00 грн без ПДВ, ФОП Кур О.В. – 31260,00 грн без ПДВ.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – незалежну юридичну компанію «Сакрамент», як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – 32000,00 (шість тисяч триста) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового цокольного приміщення загальною площею 52,10 кв.м в буд. 81/83 на вул. Виборзькій.

Слухали: Горпинченко О.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ФОП Паскалюк М.М.

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ФОП Паскалюк М.М. відповідає п. 7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення складу.

Відповідно до п. 19 Порядку, голова комісії в присутності членів комісії та ФОП Паскалюка М.М. розпечатала конверт з конкурсною пропозицією і оголосила її зміст щодо розміру орендної плати.

Стартова орендна плата становить 5826,67 грн. без ПДВ – п'ять тисяч вісімсот двадцять шість грн. 67 коп.

ФОП Паскалюк М.М. запропонував 5850 (п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) грн без ПДВ за місяць оренди.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ФОП Паскалюка М.М., як такого, що запропонував розмір орендної плати – 5850 (п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0.

3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі, загальною площею 19,6 кв.м, в буд. №6 на вул. Шепелева.

Слухали: Горпинченко О.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 29.07.2016 надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ФОП Кур О.В.

01.08.2016 надійшла заява від вищевказаної фізичної особи-підприємця щодо відкликання та повернення заяви та пакету документів поданих для участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення площею 19,6 кв.м на вул. Шепелева, 6.

Ухвалили: Визнати конкурс таким, що не відбувся. Повторно оголосити конкурс щодо передачі в оренду нежитлового приміщення в буд. №6 на вул. Шепелева, загальною площею 19,6 кв.м із зменшеною стартовою орендною платою на 50 %, а саме – 3681,67 грн.

Проголосували: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0.

4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення на 1 поверсі, загальною площею 47,7 кв.м, в буд. №101/2 на вул. Монтажників.

Слухали: Горпинченко О.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло жодної заяви та пакету документів з відміткою «на конкурс» щодо оренди вказаного вище нежитлового приміщення.

Ухвалили: Визнати конкурс таким, що не відбувся. Повторно оголосити конкурс щодо передачі в оренду нежитлового приміщення в буд. №101/2 на вул. Монтажників, загальною площею 47,7 кв.м із зменшеною стартовою орендною платою на 50 %, а саме – 8171,25 грн.

Проголосували: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Голова комісії

О. Горпинченко

Секретар комісії

Ю. Бучинська