

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

М. Шкуро

« » _____ 201_р.

ПРОТОКОЛ № 2

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2016

Присутні:

- | | |
|------------------|---|
| Горпинченко О.І. | заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії |
| Бандура І.І. | начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії |
| Бучинська Ю.В. | головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії |
| Андреев А.С. | депутат Київської міської ради, член комісії |
| Стасюк А.В. | начальник юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії |

На засіданні комісії присутні представники та учасники конкурсу:

1. Представник за довіреністю ТОВ «Талісман» - Курмазенко Володимир Дмитрович (копія додається)
2. Представник за довіреністю ТОВ «Олекс-3» - Гороховська Ганна Миколаївна (копія додається)
3. Фізична особа-підприємець Лимаренко Вікторія Михайлівна

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 55,0 кв.м, в буд. №2/6 на вул. Мартиросяна.

Слухали: Горпинченко О.І.

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
13.04.2016 № 108/3166



До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла 1 заява від претендента ТОВ «Талісман» на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 55,0 кв.м, в буд. №2/6 на вул. Мартиросяна, яке закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янської району м. Києва».

Призначення приміщення відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 15.03.2016 №27(4797) – розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення або інше використання майна.

Початковий розмір орендної плати 1955,42 грн за місяць без ПДВ (35,55 грн за один квадратний метр без ПДВ).

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі 3910,84 грн без ПДВ.

Проведено розкриття конверта з документами, поданими відповідно до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 та конверта з конкурсною пропозицією щодо розміру орендної плати в присутності уповноваженого представника за довіреністю Курмазенка Володимира Дмитровича

№ п/п	Назва суб'єкта підприємницької діяльності	Заява та пакет документів згідно переліку, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280	Рішення комісії щодо участі у конкурсі претендента	Конкурсна пропозиція
1.	ТОВ «Талісман»	<ul style="list-style-type: none"> - заява про участь у конкурсі від 29.03.2016 № 108/2596; - завірена заявником копія статуту ТОВ «Талісман»; - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.03.2016р.; - завірена копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; - копія довідки з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ); - копія наказу №1 Про призначення; - копія довідки про взяття на облік платника податків; - копія фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва за 2015 рік; - копія квитанції про сплату авансової орендної плати; - довіреність на представлення інтересів ТОВ «Талісман»; - конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати. 	Претендент допущений до участі у конкурсі	1960,00 грн

Вирішили: Затвердити переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 55,0 кв.м, в буд. №2/6 на вул. Мартиросяна – ТОВ «Талісман».

Голосували: *одноголосно.*

2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 140,6 кв.м, в буд. №2 на вул. Народного ополчення.

Слухали: Горпинченко О.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла 1 заява від претендента фізичної особи підприємця – Лимаренко Вікторії Михайлівни на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 140,6 кв.м, в буд. №2 на вул. Народного ополчення, яке закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янської району м. Києва».

Призначення приміщення відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 15.03.2016 №27(4797) – розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень або інше використання майна.

Початковий розмір орендної плати 6502,08 грн за місяць без ПДВ (46,24 грн за один квадратний метр без ПДВ).

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі 13004,16 грн без ПДВ.

Проведено розкриття конверта з документами, поданими відповідно до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 та конверта з конкурсною пропозицією щодо розміру орендної плати в присутності Лимаренко Вікторії Михайлівни

№ п/п	Назва суб'єкта підприємницької діяльності	Заява та пакет документів згідно переліку, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280	Рішення комісії щодо участі у конкурсі претендента	Конкурсна пропозиція
1.	ФОП Лимаренко Вікторія Михайлівна	- копія паспорта (завірена заявником); - копія картки платника податку (завірена заявником); - витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.03.2016р.; - завірена належним чином копія податкової декларації	Претендент допущений до участі у конкурсі	6700,00 грн

		<p>платника єдиного податку-фізичної особи-підприємця за 2015 рік;</p> <ul style="list-style-type: none"> - квитанція про сплату авансової орендної плати; - додаткові пропозиції щодо оренди приміщення; - конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати. 		
--	--	--	--	--

Вирішили: Затвердити переможцем конкурсу на право оренди нежитлового підвального приміщення будинку № 2 на вул. Народного ополчення, загальною площею 140.6 кв.м - ФОП Лимаренко Вікторія Михайлівна.

Голосували: *одноголосно.*

3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення загальною площею 63,4 кв.м в тому числі 1 поверху площею 26,9 кв.м та підвального поверху площею 36,5 кв.м, в буд. №23 на вул. Митрополита Василя Липківського.

Слухали: Горпинченко О.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла 1 заява від претендента ТОВ «Талісман» на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 63,4 кв.м, в буд. №23 на вул. М.В. Липківського, яке закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янської району м. Києва».

Призначення приміщення відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 15.03.2016 №27(4797) – розміщення суб'єктів господарювання побутове обслуговування населення або інше використання майна.

Початковий розмір орендної плати 3103,33 грн за місяць без ПДВ (48,95 грн за один квадратний метр без ПДВ).

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі 6206,66 грн без ПДВ.

Проведено розкриття конверта з документами, поданими відповідно до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 та конверта з конкурсною пропозицією щодо розміру орендної плати в присутності уповноваженого представника за довіреністю Курмазенка Володимира Дмитровича

№ п/п	Назва суб'єкта підприємницької діяльності	Заява та пакет документів згідно переліку, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280	Рішення комісії щодо участі у конкурсі претендента	Конкурсна пропозиція
1.	ТОВ «Талісман»	<ul style="list-style-type: none"> - заява про участь у конкурсі від 29.03.2016 № 108/2595; - завірена заявником копія статуту ТОВ «Талісман»; - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.03.2016р.; - завірена копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; - копія довідки з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ); - копія наказу №1 Про призначення; - копія довідки про взяття на облік платника податків; - копія фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва за 2015 рік; - копія квитанції про сплату авансової орендної плати; - довіреність на представлення інтересів ТОВ «Талісман»; - конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати. 	Претендент допущений до участі у конкурсі	3110,00 грн

Вирішили: Затвердити переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення в тому числі першого та підвального поверху загальною площею 63,4 кв.м, в буд. №23 на вул. М.В. Липківського - ТОВ «Талісман».

Голосували: *одноголосно.*

4. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 107,0 кв.м, в буд. №81/83 на вул. Виборзькій.

Слухали: Горпинченко О.І.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло 2 заяви від претендентів: ТОВ «Олекс-3» та фізичної особи-підприємця Земцової Л.П. на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху в буд. № 81/83 на вул. Виборзькій, загальною площею 107,00 кв.м, яке закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янської району м. Києва».

Призначення приміщення – розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, спортивного клубу та суб'єкта господарювання, який здійснює іншу діяльність у сфері спорту, або інше використання майна.

Початковий розмір орендної плати 1942,00 грн за місяць без ПДВ (18,15 грн за один квадратний метр без ПДВ).

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі 3884,00 грн без ПДВ.

Проведено розкриття конвертів з документами, поданими відповідно до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 та конверту з конкурсною пропозицією щодо розміру орендної плати в присутності уповноваженого представника за довіреністю ТОВ «Олекс-3» Гороховської Ганни Миколаївни.

№ п/п	Назва суб'єкта підприємницької діяльності	Заява та пакет документів згідно переліку, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280	Рішення комісії щодо участі у конкурсі претендентів	Конкурсна пропозиція
1.	Фізична особа-підприємець Земцова Лідія Пилипівна	<ul style="list-style-type: none"> - заява про участь у конкурсі від 29.03.2016 № 108/2571; - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 11.09.2014 року; - копія паспорта (не завірена заявником); - довідка про присвоєння ідентифікаційного номера (не завірена заявником); - копія свідоцтва платника єдиного податку ; - повідомлення про взяття на облік платника єдиного податку; - копія повідомлення про відкриття/закриття рахунку платника податків у фінансовій установі; - копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця; - завірена належним чином копія податкової декларації платника єдиного податку-фізичної особи-підприємця; - копія квитанції про сплату авансової орендної плати; - довідка про визначення 	Претендент не допущений до участі у конкурсі. Не подано витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців.	-

		класифікаційних даних; - конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати.		
2.	ТОВ «Олекс-3»	- заява про участь у конкурсі від 25.03.2016 № 108/2447; - завірена заявником копія статуту ТОВ «Олекс-3» - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців від 22.03.2016р.; - копія довідки з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ); - копія довідки про взяття на облік платника податків; - копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи; - квитанція про сплату авансової орендної плати; - довіреність на представлення інтересів ТОВ «Олекс-3»; - конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати.	Претендент допущений до участі у конкурсі	1942,00 грн

Вирішили: Затвердити переможцем конкурсу на право оренди нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 107,00 кв.м, в буд. №81/83 на вул. Виборзькій – ТОВ «Олекс-3».

Голосували: *одноголосно.*

5. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення напівпідвального поверху загальною площею 124,1 кв.м, в буд. №27 на бульв. Чоколівський.

Слухали: Горпинченко О.І.

Заяв про участь у конкурсі на нежитлове напівпідвальне приміщення в буд. № 27 на бульв. Чоколівському, загальною площею 124,1 кв.м, не надійшло.

Вирішили: Повторно оголосити конкурс щодо передачі в оренду нежитлового приміщення в буд. № 27 на бульв. Чоколівському, загальною площею 124,1 кв.м із зменшеною стартовою орендною платою на 50 %, а саме - 10111,25 грн.

Голосували: *одноголосно.*

6. Затвердження умов та терміну проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 56,7 кв.м, в буд. 21 на вул. Михайла Донця.

Слухали: Горпинченко О.І.

Пропонуються наступні умови конкурсу:

	адреса	вул. Михайла Донця, буд 21
	площа	56,7 кв. м
Інформація про об'єкт оренди	технічна характеристика	Нежитлове приміщення підвального поверху
	закріплено на праві господарського відання	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
	Цільове використання	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім підакцизної групи; або інше використання майна
Стартовий розмір орендної плати	4460,00 грн за місяць без ПДВ (78,66 грн за один квадратний метр)	

Строк оренди 2 роки 364 дні

Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди

8920,00 грн. (без ПДВ)

Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства-балансоутримувача майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.

Призначення платежу:

авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності

Одержувач:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»:

Р/р 26000261583

в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО: 320478

Код ЄДРПОУ: 35756919

Сума авансової орендної плати повертається підприємством (балансоутримувачем майна) особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця.

Умови
конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на друк оголошення в газеті «Хрещатик»;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг;
 - витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
 - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
- учасник, який запропонує більший розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди із застосуванням принципу аукціону при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу;
- внесення авансової орендної плати у подвійному розмірі двох стартових орендних плат.

Примітка: Вартість поліпшень об'єкта оренди, виконаних орендарем з дозволу орендодавця, компенсації не підлягає. В разі подальшої приватизації об'єкта оренди, необхідно здійснити невід'ємні поліпшення відповідно до вимог п.2.55 п.253 ДБН В 2.2-15-2005 (Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення).


Вирішили: надати для затвердження орендодавцю умови конкурсу. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації оприлюднити в засобах масової інформації оголошення про проведення конкурсу на право оренди.

Голосували: Одноголосно.

Голова комісії

 О. Горпинченко

Секретар комісії

 Ю. Бучинська